

Добро пожаловать в Saliena

Благодарим за выбор Saliena в качестве места проживания. Saliena – это благоустроенная и безопасная территория с продуманной инфраструктурой для комфортной жизни. Наши жители – взрослые и дети – могут воспользоваться всем, что Saliena может предложить: три международных школы, ухоженные парки, лесопарк, игровые и спортивные площадки.



Поле для гольфа премиум-класса, центр верховой езды и аутлет дополняют широкий спектр развитой инфраструктуры. Всего в 10–15 минутах езды – большие торговые центры, песочный пляж, курортная Юрмала и международный аэропорт «Рига».

My Home


saliena
estate

Saliena предлагает идеальную атмосферу для жизни, работы и отдыха, о сохранности которой мы все заботимся. Все жители Saliena поддерживают дружелюбную атмосферу в лучшем месте для жизни в Латвии.

Ниже приведены ключевые нормы и рекомендации, обеспечивающие порядок и комфорт в Saliena



- Все жители Saliena высоко ценят приватность и не беспокоят своих соседей.



- В Saliena запрещено шуметь с 19:00 до 8:00 с воскресенья по четверг и с 22:00 до 9:00 по пятницам и субботам. Запрещено использовать моторизованную технику в воскресенье (например, газонокосилки).



- В Saliena установлено ограничение скорости – 30 км/ч, за исключением мест, где действуют другие дорожные знаки.



- Saliena организовала парковочные места для жителей и их гостей, которые находятся под управлением EuroPark Latvia. Парковка в других местах запрещена.



- Все строительные работы и изменения внешнего вида строений, в обязательном порядке, должны быть предварительно согласованы со специалистами Saliena. Это предотвращает возможное негативное воздействие на существующую архитектурно-строительную концепцию.



- Использование гриля или открытого огня на террасах и балконах квартирных домов запрещено. Для жителей Saliena создан BBQ-парк и место для гриля у пруда на Turaidas iela.
- Запрещается использование террас и балконов для сушки белья или хранения вещей.

Домашние животные являются частью многих семей в Saliena. Мы ценим ответственное отношение владельцев, которое позволяет сохранить комфорт и безопасность для всех жителей.



- Владельцы обязаны следить за тем, чтобы их питомцы не причиняли неудобств соседям чрезмерным лаем, агрессивным поведением или вторжением на чужую территорию.



- Владельцы обязаны сразу убирать за своими питомцами. Во время прогулки собаки должны находиться на поводке (за исключением мест, где разрешен свободный выгул). Все собаки и кошки должны носить идентификационный ошейник.
- Несоблюдение правил влечет за собой письменное предупреждение или штраф.

Соблюдение установленных правил способствует поддержанию комфортной среды и высокого престижа Saliena. Рекомендуем делиться преимуществами жизни здесь с друзьями и близкими – это напрямую способствует росту ценности вашей недвижимости.

[Полная версия Правил Saliena доступна здесь ►](#)

Мобильное приложение Saliena Estate

Приложение Saliena Estate доступно только для жителей Saliena и служит удобным инструментом для взаимодействия с управляющей компанией.

С его помощью вы можете:

- сообщать о проблемах на территории – все заявки находятся под контролем менеджмента;
- получать актуальную информацию о событиях и новостях;
- узнавать о специальных предложениях и скидках от партнёров, доступных исключительно жителям Saliena.

Приложение обеспечивает быстрый и удобный способ связи с управляющей компанией.



Безопасность в Saliena

В Saliena имеется собственная система видеонаблюдения, которая работает круглосуточно на всей территории. Эта система обеспечивает видеонаблюдение за основными дорогами и зонами отдыха, и предоставляет архив видеозаписи за несколько недель.



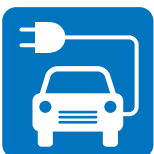
- Принцип «Соседского дозора» широко распространен между жителями Saliena, обеспечивая коллективную безопасность каждого. Между соседями существует договорённость сохранять бдительность и смотреть за собственными и соседними владениями.



- Мы советуем вам немедленно звонить в полицию (телефон **112**), если вы стали свидетелем противоправных действий.

Зарядка электромобилей

На территории Saliena для жителей и гостей доступны две публичные станции зарядки электромобилей, расположенные в удобных и легко доступных местах:



- Turaidas iela 3
- Парковка торгового центра Via Jurmala Outlet Village

Парковка в Saliena

В Saliena организованы отдельные зоны для парковки жителей и их гостей. Приобретённые парковочные места предусмотрены только для их владельцев. Каждый владелец регистрирует номера своих автомобилей в системе EuroPark Partner.



Парковки для гостей расположены:

- на Salienas iela около Садового парка
- на Jūras iela 1
- на Salienas iela 4 (зона SPC)
- на Bulduru iela 2 и 5, на Turaidas iela
- на Sloku iela, Mārtiņa iela, Cīruļu iela и Bezdelīgu iela



Автостоянки для гостей находятся под управлением EuroPark Latvia:



- за парковку автомобиля можно заплатить в мобильном приложении EuroPark, используя код зоны SE (или SPC, используя стоянку на Salienas iela 4)
- в Saliena доступна отдельная парковка для мотоциклов, расположенная на Jūras iela 1. Для мотоциклов используйте код зоны SEM

Если ваше индивидуальное место занято другим автомобилем, сделайте следующее:

1. Сделайте фото чужой машины на вашем парковочном месте.
2. Оставьте свою машину на стоянке EuroPark для гостей и оплатите парковку.
3. Отправьте фото чужого авто и квитанции об оплате на europark@europark.lv

EuroPark возместит вам стоимость парковки.

На территории Saliena также организованы парковки для автомобилей каршеринга – на Jūras iela 1 и Bulduru iela 5.

Коммунальные услуги

В случае возникновения вопросов о коммунальных услугах просим связаться с Saliena Estate или с соответствующим поставщиком услуг. Для владельцев апартаментов и частных домов поставщики отличаются.

	Апартаменты	Частные дома
Электричество	Saliena Estate SIA	AS Sadales tīkli
Газ	AS Gaso	AS Gaso
Вода и канализация	Saliena Estate SIA	Saliena Estate SIA
Вывоз мусора	Saliena Estate SIA	SIA Eco Baltia VIDE
Телекоммуникации (интернет, ТВ, телефон)	SIA Tet	SIA Tet

Для сообщений о повреждениях или авариях:

Поставщик	Телефон	E-mail
Saliena Estate SIA	+371 2787 1000	myhome@saliena.eu
AS Sadales tīkls	8403 Для звонков из-за границы: +371 6772 7403	st@sadalestikls.lv
AS Gaso	155 Для звонков из-за границы: +371 6704 1818	info@gaso.lv
SIA Eco Baltia VIDE	8717	babite@ecobaltiavide.lv
SIA Tet	177 Для звонков из-за границы: +371 6700 0177	tet@tet.lv

Сортировка мусора

Сортировка мусора становится всё более популярной в Латвии. Для этих целей установлены контейнеры:

- для стекла – на Bulduru iela 2 и Turaidas iela
- для одежды – на Baltā iela и Jūras iela 1

Жителям квартир контейнеры для сортировки картона, пластика и металла доступны около их домов.

Владельцы частных домов должны заказать и использовать индивидуальные контейнеры для сортировки мусора.

[Подробности ►](#)

Местная инфраструктура

Для вашего комфорта в Saliena доступны следующие услуги и удобства:

- Услуги сферы красоты: парикмахерская, маникюр, массажи, косметолог
 - Танцевальная студия
 - Театральная студия
 - Занятия йогой
 - Кафе Cosy Corner
 - Химчистка KIMS
 - Ресторан Gan Bei
 - Салон цветов и услуги флориста
 - Аренда офисных помещений
-

В вашем распоряжении следующие объекты инфраструктуры в центре Пиньки:

- Продуктовые и специализированные магазины
- Аптеки
- Банкоматы трех банков
- Почта
- Врачебная практика “Svīre”
- Медицинская клиника “Good Life Clinic”
- Ветеринарная клиника
- Кафе
- Пакоматы Omniva, DPD, Unisend, Smartpost и Latvijas pasts

Спасательная служба

Номер телефона спасательной службы – 112. Этот номер обеспечивает доступ ко всем неотложным службам: полиции, пожарно-спасательной службе, неотложной медицинской помощи.

Спорт

Жителям Saliena доступен широкий выбор возможностей для спорта и активного образа жизни:

- В Via Jurmala Outlet Village открыт современный спортивный зал со SPA-зоной Futura Fitness & SPA, где доступны тренажёрный зал, групповые занятия, а также зоны релаксации и восстановления.
- Центр верховой езды и гольф-поле предлагают не только спортивную инфраструктуру, но и комфортную зону отдыха с club house, рестораном и отелем.
- Для поклонников спорта и активного образа жизни в Saliena открыт Лесопарк для энергичных пробежек или неспешных прогулок. В Садовом парке можно поиграть в настольный теннис. Рядом с детской площадкой на Baltā iela расположены площадка для баскетбола и тренажеры на открытом воздухе.
- Зимние виды спорта доступны в ледовом холле Inbox.lv.
- В спортивном центре в Пиньках есть бассейн, площадка для волейбола, флорбола, футбола, баскетбола, аэробики и многое другое. На озере в Пиньки вас ждут водные лыжи и пляжный волейбол.

Муниципалитет

По административно-территориальному делению Saliena является частью жилого района Пиньки, расположенного в Бабитской волости, Марупского края. Таким образом, ваш новый адрес: Piņķi, Mārupes novads, LV-2107, Latvija.

Муниципалитет Марупского края находится в Пиньки, на Centra iela 4 и в Марупе, на Daugavas iela 29. На сайте www.marupe.lv можно найти актуальные новости, а также информацию о самоуправлении, образовании, культурных и спортивных мероприятиях.

Все жители Saliena с латвийским персональным кодом должны декларировать свое место жительства по адресу проживания. Чтобы задекларировать место жительства в Saliena (Пиньки), зайдите на www.latvija.lv или позвоните в муниципалитет по телефону **+371 6695 4913**.

Образование

В Saliena расположены три престижные международные школы. Несколько латышских школ и детских садов находятся в Пиньки:

- Основанная в 1994 году и с 2011 года расположенная в Saliena International School of Latvia предлагает образование на английском языке по программе «Международный бакалавриат» (IB) для учеников от 3 до 19 лет. Все учителя – носители языка из Канады, США и Великобритании.
- Международная школа Eхирéгу, открытая в 2016 году, предлагает учащимся в возрасте от 7 до 16 лет латвийскую национальную учебную программу, утвержденную Министерством образования Латвийской Республики, в сочетании с лучшими практиками, предлагаемыми различными европейскими и мировыми системами образования. Здесь также есть дошкольное учреждение для детей от 2,5 до 6 лет.
- С сентября 2017 года в Saliena работает King’s College Latvia (Британская школа Латвии) – первое учебное учреждение с британской учебной программой в Латвии. Школа, основанная международным образовательным учреждением King’s Group, рассчитана на детей от 2 до 18 лет.
- Для местного образования на латышском языке есть муниципальный детский сад Saimīte, частный детский сад CreaKids и муниципальная средняя школа. Неподалеку расположены музыкальная школа и спортивный центр.

Шопинг

В Saliena находится Via Jurmala Outlet Village – классический европейский аутлет в средиземноморском стиле с уютными кафе и ресторанами, и с превосходным шопингом.

Возможности для покупок и развлечений также предлагает торговый центр Spice – в 10 минутах езды на машине или автобусе. Около 220 магазинов в Spice и Spice Home продают все из мира моды, товары для хобби, здоровья и дома, а также мебель, подарки и многое другое. В Spice множество кафе и ресторанов, включая Lido, Vairāk saules, Gan Bei и другие. Дети могут весело провести время в зоне развлечений или в игровом городке Jump Space Spice.

Общественный транспорт

Saliena удобно связана с центром Риги благодаря удобному транспортному сообщению.

К вашим услугам автобусные маршруты N°4 и N°32. Ближайшая автобусная остановка находится в десяти минутах ходьбы от Saliena, а автобусы ходят каждые 15–20 минут.

Железнодорожная станция Babīte находится в 10 минутах езды.

Услуги по управлению недвижимостью

Команда Saliena Estate оказывает полную поддержку в сфере управления недвижимостью, приобретенной в Saliena.

Мы работаем с ведущими брокерами по недвижимости и тремя международными школами, чтобы быстро находить качественных и надежных арендаторов, проверенных по латвийским кредитным базам данных. Наши арендные договоры надежно защищают владельцев.

Мы являемся контактным лицом для арендаторов и поставщиков коммунальных услуг, беря на себя решение всего спектра вопросов возникающих у сторон. Мы также проводим регулярные инспекции собственности.

Система контроля за платежами, позволяет нам следить за своевременной оплатой счетов и незамедлительно действовать в случае ее задержки. По окончании срока аренды мы проводим инспекцию имущества.

Чтобы воспользоваться нашими услугами или узнать больше, звоните нам +371 6714 6321 или пишите на: myhome@saliena.eu