

# Laipni lūdzam Salienā

**P**ateicamies, ka esat izvēlējušies Salienu par savām mājām. Salienu ir labiekārtota un droša dzīves vide ar pārdomātu infrastruktūru ērtai un kvalitatīvai ikdienai. Mūsu iedzīvotāji – gan pieaugušie, gan bērni – jau novērtē dzīves priekšrocības šeit: trīs starptautiskās skolas, gleznainus parkus, mežaparku, kā arī daudzveidīgas sporta un rotaļu vietas.



Papildus plašajām iespējām Salienā pieejams arī premium klases golfa laukums, jāšanas centrs un moderns zīmolu outlet centrs. Savukārt, tikai 10–15 minūšu brauciena attālumā atrodas plaši tirdzniecības centri, pludmales, piekrastes kūrortpilsēta Jūrmala, kā arī Starptautiskā lidosta “Rīga”.

*My  
Home*

  
**saliena**  
estate

Saliena piedāvā unikālu vidi dzīvošanai, darbam un atpūtai, kuras pilnveidošana ir gan attīstītāja gan iedzīvotāju kopīgs mērķis. Ikviens iedzīvotājs ar savu līdzdalību sniedz ieguldījumu, veidojot Salienu par drošāko un labāko dzīvesvietu Latvijā.

## Lai nodrošinātu mierīgu un patīkamu dzīves vidi visiem iedzīvotājiem, Salienas kopienā tiek ievēroti vairāki pamatprincipi



- Iedzīvotāji respektē kaimiņu privātumu un izvairās no darbībām, kas varētu radīt traucējumus.



- Trokšņošana Salienā ir aizliegta no svētdienas līdz ceturtdienai no plkst. 19:00 līdz 8:00 un piektdienās un sestdienās no plkst. 22:00 līdz 9:00. Svētdienās ir aizliegts izmantot motorizētu aprīkojumu (piemēram, zāles pļāvējus).



- Maksimālais braukšanas ātrums Salienas teritorijā ir 30 km/h, izņemot vietas, kur saskaņā ar ceļa zīmēm tiek piemēroti citi noteikumi.



- Lai saglabātu sakārtotu vidi, automašīnas Salienas teritorijā jānovieto tikai tam paredzētajās autostāvvietās iedzīvotājiem un viņu viesiem, kuras pārvalda EuroPark Latvia. Jebkuri būvdarbi vai ēku ārējā izskata izmaiņas iepriekš jāaskaņo ar Saliena speciālistiem. Projekta apstiprināšana palīdz izvairīties no iespējamās negatīvās ietekmes uz apkārtējo arhitektūras vidi un blakus esošajiem īpašumiem.



- Grilēt vai izmantot atklāto uguni daudzdzīvokļu māju terasēs un balkonos ir aizliegts. Dzīvokļu iedzīvotāji laipni aicināti izmantot piknika un ugunsкура vietas Salienas BBQ parkā un pie diķa Turaidas ielā.



- Terases un balkonos aizliegts izmantot drēbju žāvēšanai vai mantu uzglabāšanai.

## Dzīvošana Salienā ir patīkama ne tikai cilvēkiem, bet arī viņu mājdzīvniekiem:



- Īpašniekiem jānodrošina, ka dzīvnieki netraucē kaimiņus ar pārmērīgu riešanu vai agresīvu uzvedību.



- Īpašniekiem vienmēr jāsavāc pēc saviem dzīvniekiem. Pastaigu laikā suņiem jābūt pie pavadas (izņemot vietās, kur atļauta pastaiga bez tās). Visiem suņiem un kaķiem jābūt identifikācijas žetoniem.
- Noteikumu neievērošana var izraisīt rakstisku brīdinājumu vai sodu.

---

Noteikumu ievērošana palīdz uzturēt komfortablu dzīves vidi un saglabāt Salienas augsto prestižu. Mēs aicinām jūs dalīties ar Salienas dzīvesveida priekšrocībām ar draugiem un paziņām – tas tieši veicina arī jūsu īpašuma vērtības pieaugumu.

Pilna Salienas noteikumu versija ir pieejama šeit ►

# Saliena Estate mobilā lietotne

Saliena Estate mobilā lietotne ir pieejama tikai Saliena iedzīvotājiem un kalpo kā ērts rīks saziņai ar pārvaldnieku.

## Ar lietotnes palīdzību jūs varat:

- ziņot par problēmām teritorijā – visi pieteikumi tiek uzraudzīti un kontrolēti;
- saņemt aktuālu informāciju par notikumiem un jaunumiem;
- uzzināt par īpašiem piedāvājumiem un atļaidēm no partneriem, kas pieejamas tikai Saliena iedzīvotājiem.



## Drošība Saliēna

Saliēna teritorijā darbojas sava videonovērošanas sistēma, kas nodrošina nepārtrauktu uzraudzību 24 stundas diennaktī. Sistēma pārrauga galvenos ceļus un atpūtas zonas, kā arī nodrošina video ierakstu arhīvu vairāku nedēļu garumā.



- Saliēnā darbojas arī “kaimiņu patruļas” princips – tas nozīmē, ka starp kaimiņiem valda nerakstīta vienošanās pieskatīt viēnam otra īpašumus, tādā veidā nodrošinot kolektīvo drošību.



- Ja kļūstat par liecinieku iespējamiem pārkāpumiem vai pretlikumīgām darbībām, aicinām nekavējoties sazināties ar policiju, zvanot uz **112**.

## Elektroauto uzlāde

Saliēna teritorijā pieejamas publiskas elektroauto uzlādes stacijas:



- Turaidas ielā 3;
- Via Jurmala Outlet Village autostāvvietā.

# Autostāvvietas

Salienā ir atsevišķas autostāvvietas iedzīvotājiem un viņu viesiem. Privātās stāvvietas ir paredzētas tikai to īpašniekiem, kuri automobiļu numurus reģistrē EuroPark Partner sistēmā, nodrošinot ērtu un sakārtotu autostāvvietu lietošanu.



## Viesu autostāvvietas atrodas:

- Salienas ielā, blakus Dārza parkam;
- Jūras ielā 1;
- Salienas ielā 4 (zona SPC);
- Bulduru ielā 2 un 5;
- Turaidas ielā;
- Sloku, Mārtiņa, Cīruļu un Bezdelīgu ielās.



## Viesu autostāvvietas pārvalda EuroPark.

- Par auto novietošanu var apmaksāt mobilajā lietotnē EuroPark, izmantojot zonas kodu SE (vai SPC – stāvvietai Salienas ielā 4).
- Motociklus var novietot Jūras ielā 1, izmantojot zonas kodu SEM.



## Situācijā, kad Jūsu privātā autostāvvietā ir aizņemta ar citu automašīnu:

1. Nofotografējiet svešo automašīnu savā autostāvvietā.
2. Atstājiet savu auto viesiem paredzētajā EuroPark stāvvietā un apmaksājiet stāvēšanu.
3. Nosūtiet maksājuma kvīti un foto uz [europark@europark.lv](mailto:europark@europark.lv)

EuroPark atlīdzinās stāvvietas izmaksas.

# Komunālie pakalpojumi

Ja Jums ir kādi jautājumi par komunālajiem pakalpojumiem, lūdzu, sazinieties ar Salienu Estate vai attiecīgo komunālo pakalpojumu sniedzēju. Dzīvokļu un privātmāju īpašniekiem piegādātāji ir atšķirīgi.

	Dzīvokļi	Privātmājas
Elektrība	Salienu Estate SIA	AS Sadales tīkli
Gāze	AS Gaso	AS Gaso
Ūdens un kanalizācija	Salienu Estate SIA	Salienu Estate SIA
Atkritumu apsaimniekošana	Salienu Estate SIA	SIA Eco Baltia VIDE
Telekomunikācijas (internets, TV, tālrunis)	SIA Tet	SIA Tet

## Bojājumu un avārijas pieteikšana

Pakalpojuma sniedzējs	Klientu līnija	E-pasts
Salienu Estate SIA	<b>+371 2787 1000</b>	<a href="mailto:myhome@salienu.eu">myhome@salienu.eu</a>
AS Sadales tīkls	<b>8403</b> Zvaniet no ārzemēm: +371 6772 7403	<a href="mailto:st@sadalestikls.lv">st@sadalestikls.lv</a>
AS Gaso	<b>155</b> Zvaniet no ārzemēm: +371 6704 1818	<a href="mailto:info@gaso.lv">info@gaso.lv</a>
SIA Eco Baltia VIDE	<b>8717</b>	<a href="mailto:babite@ecobaltiavide.lv">babite@ecobaltiavide.lv</a>
SIA Tet	<b>177</b> Zvaniet no ārzemēm: +371 6700 0177	<a href="mailto:tet@tet.lv">tet@tet.lv</a>

# Atkritumu šķirošana

Atkritumu šķirošana kļūst arvien populārāka Latvijā, un Salienas iedzīvotāju ērtībai ir uzstādīti šķirošanas konteineri:

- Stiklam – Bulduru ielā 2 un Turaidas ielā.
- Apģērbam – Baltā ielā, Jūras ielā 1.

---

Dzīvokļu īpašniekiem šķirošanas konteineri papīram, metālam un plastmasai ir pieejami pie mājām.

Privātmāju īpašniekiem ir jāpasūta un jāizmanto individuālus konteinerus atkritumu šķirošanai.

Vairāk informācijas šeit ►

# Apkārtējā infrastruktūra

Salienā jūsu ērtībai ir pieejami šādi pakalpojumi un infrastruktūras objekti:

- Skaistumkopšanas pakalpojumi: friziera, manikīra, masāžas un kosmetologa pakalpojumi
  - Deju studija
  - Teātra studija
  - Jogas nodarbības
  - Kafējnīca Cosy Corner
  - Ķīmiskā tīrītava KIMS
  - Restorāns Gan Bei
  - Ziedu salons un florista pakalpojumi
  - Biroju telpu noma
- 

Piņķu centrā jūsu rīcībā ir arī šāda infrastruktūra:

- Pārtikas un specializētie veikali
- Aptiekas
- Trīs banku bankomāti
- Pasta nodaļa
- Ārstu prakse "Svīre"
- Medicīnas klīnika "Good Life Clinic"
- Veterinārā klīnika
- Kafējnīcas
- Pakomāti: Omniva, DPD, Unisend, Smartpost un Latvijas Pasts

## Glābšanas dienests

Glābšanas dienestu vienotais tālruna numurs ir **112**.

Zvanot uz šo numuru, iespējams sazināties ar visiem neatliekamajiem dienestiem: policiju, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, kā arī neatliekamo medicīnisko palīdzību.

# Sports

Saliena iedzīvotājiem ir pieejamas plašas iespējas sportam un aktīvam dzīvesveidam:

- Via Jurmala Outlet Village atrodas moderns sporta klubs ar SPA zonu Fitura Fitness & SPA, kur pieejama trenāžieru zāle, grupu nodarbības, kā arī relaksācijas un atjaunošanās zonas.
- Jāšanas centrs un golfa laukums piedāvā ne tikai sporta infrastruktūru, bet arī patīkamu atpūtas vidi ar club house, restorānu un viesnīcu.
- Aktīva dzīvesveida cienītājiem Salienas teritorijā ir izveidots mežaparks, kas piemērots gan enerģiskām skriešanas nodarbībām, gan mierīgām pastaigām. Dārza parkā iespējams spēlēt galda tenisu. Blakus bērnu rotaļu laukumam Baltā ielā atrodas basketbola laukums un āra trenāžieri.
- Ziemas sporta iespējas pieejamas Inbox.lv ledus hallē.
- Piņķu sporta centrā pieejams peldbaseins, volejbola, florbola, futbola un basketbola laukumi, aerobikas nodarbības un citas sporta aktivitātes.
- Piņķu ezerā iespējams nodarboties ar ūdens slēpošanu un spēlēt pludmales volejbolu.

# Pašvaldība

Saskaņā ar administratīvi teritoriālo iedalījumu Saliena ir daļa no Piņķu dzīvojamā rajona, kas atrodas Babītes pagastā, Mārupes novadā. Tādējādi jūsu jaunā adrese ir: Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107, Latvija.

Mārupes novada pašvaldība atrodas Piņķos, Centra ielā 4, kā arī Mārupē, Daugavas ielā 29. Pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) var atrast aktuālās ziņas, kā arī informāciju par pašvaldības darbu, izglītības iestādēm, kultūras un sporta pasākumiem.

Visiem Saliena iedzīvotājiem ar Latvijas personas kodu ir jādeklarē sava dzīvesvieta faktiskajā dzīvesvietas adresē. Lai deklarētu dzīvesvietu Saliena (Piņķos), apmeklējiet portālu [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) vai sazinieties ar pašvaldību pa tālruni +371 6695 4913.

# Izglītība

**Salienas teritorijā atrodas trīs prestižas starptautiskas skolas, savukārt Piņķos pieejamas vairākas valsts izglītības iestādes, tostarp skolas un bērnudārzi.**

- International School of Latvia, dibināta 1994. gadā un kopš 2011. gada atrodas Salienā, piedāvā izglītību angļu valodā pēc Starptautiskā baka-laurāta (IB) programmas skolēniem vecumā no 3 līdz 19 gadiem. Skolā strādā pedagogi – dzimtās valodas runātāji no Kanādas, ASV un Apvie-notās Karalistes.
- Exupéry International School, kas tika atvērta 2016. gadā, piedāvā izglī-tību skolēniem vecumā no 7 līdz 16 gadiem. Skola īsteno Latvijas Repub-likas Izglītības ministrijas apstiprināto nacionālo mācību programmu, ap-vienojot to ar labākajām Eiropas un pasaules izglītības sistēmu praksēm. Skolā darbojas arī pirmsskolas izglītības iestāde bērniem vecumā no 2,5 līdz 6 gadiem.
- Kopš 2017. gada septembra Saliena ir mājvieta Britu skolai King's College Latvia – pirmā izglītības iestāde Latvijā ar britu mācību programmu. Skolu dibinājusi starptautiskā izglītības organizācija King's Group, un tā pare-dzēta bērniem vecumā no 2 līdz 18 gadiem.
- Izglītībai latviešu valodā pieejams pašvaldības bērnudārzs "Saimīte", pri-vātais bērnudārzs CreaKids un pašvaldības vidusskola. Netālu atrodas arī mūzikas skola un sporta centrs.

## Iepirkšanās

Saliena teritorijā atrodas Via Jurmala Outlet Village – klasisks Eiropas stila outlets ar Vidusjūras arhitektūras noskaņu, kur pieejami daudzi zīmolu veikali, kā arī mājīgas kafejnīcas un restorāni.

Plašas iepirkšanās un izklaides iespējas piedāvā arī tirdzniecības centrs Spice, kas atrodas tikai 10 minūšu braucienā ar automašīnu vai autobusu. Tirdzniecības centros Spice un Spice Home darbojas apmēram 220 veikali, kuri piedāvā plašu modes, interjera un hobiju preču klāstu, kā arī mēbeles, sadzīves tehniku, dāvanas un daudz kā cita. “Spicē” ir ļoti daudz kafejnīcu un restorānu, ieskaitot “Lido”, “Vairāk saules”, “GanBei” un citus. Bērni var lieliski pavadīt laiku izklaides zonā vai rotaļu centrā Jump Space Spice.

## Sabiedriskais transports

Saliena ir ērti savienota ar Rīgas centru, pateicoties ērtai sabiedriskā transporta pieejamībai.

Pieejami autobusu maršruti Nr. 4 un Nr. 32. Tuvākā autobusu pietura atrodas aptuveni 10 minūšu gājiena attālumā no Saliena, un autobusi kursē ik pēc 15–20 minūtēm.

Dzelzceļa stacija Babīte atrodas aptuveni 10 minūšu brauciena attālumā.

# Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi

Saliena Estate komanda nodrošina pilna cikla atbalstu nekustamā īpašuma pārvaldīšanā īpašumiem, kas iegādāti Salienā.

Mēs sadarbojamies ar vadošajiem nekustamā īpašuma brokeriem un trim starptautiskajām skolām, lai ātri atrastu kvalitatīvus un uzticamus īrniekus. Visi potenciālie īrnieki tiek pārbaudīti Latvijas kredītinformācijas datubāzēs, un mūsu īres līgumi nodrošina īpašniekiem augstu aizsardzības līmeni.

Mēs kalpojam kā kontaktpunkts starp īrniekiem un komunālo pakalpojumu sniedzējiem, uzņemoties visu ar īpašuma pārvaldīšanu saistīto jautājumu koordinēšanu. Tāpat regulāri veicam īpašuma pārbaudes.

Maksājumu kontroles sistēma ļauj mums sekot līdz savlaicīgai rēķinu apmaksai un nekavējoties rīkoties maksājumu kavējumu gadījumā. Pēc īres termiņa beigām tiek veikta īpašuma stāvokļa pārbaude.

---

Lai izmantotu mūsu pakalpojumus vai uzzinātu vairāk, sazinieties ar mums:  
**+371 6714 6321**, [myhome@saliena.eu](mailto:myhome@saliena.eu)