

Saliena ParkLife Apartments

Малоэтажный жилой комплекс в окружении парка



Добро пожаловать в Saliena













ParkLife Apartments

Новый малоэтажный проект в сердце Saliena



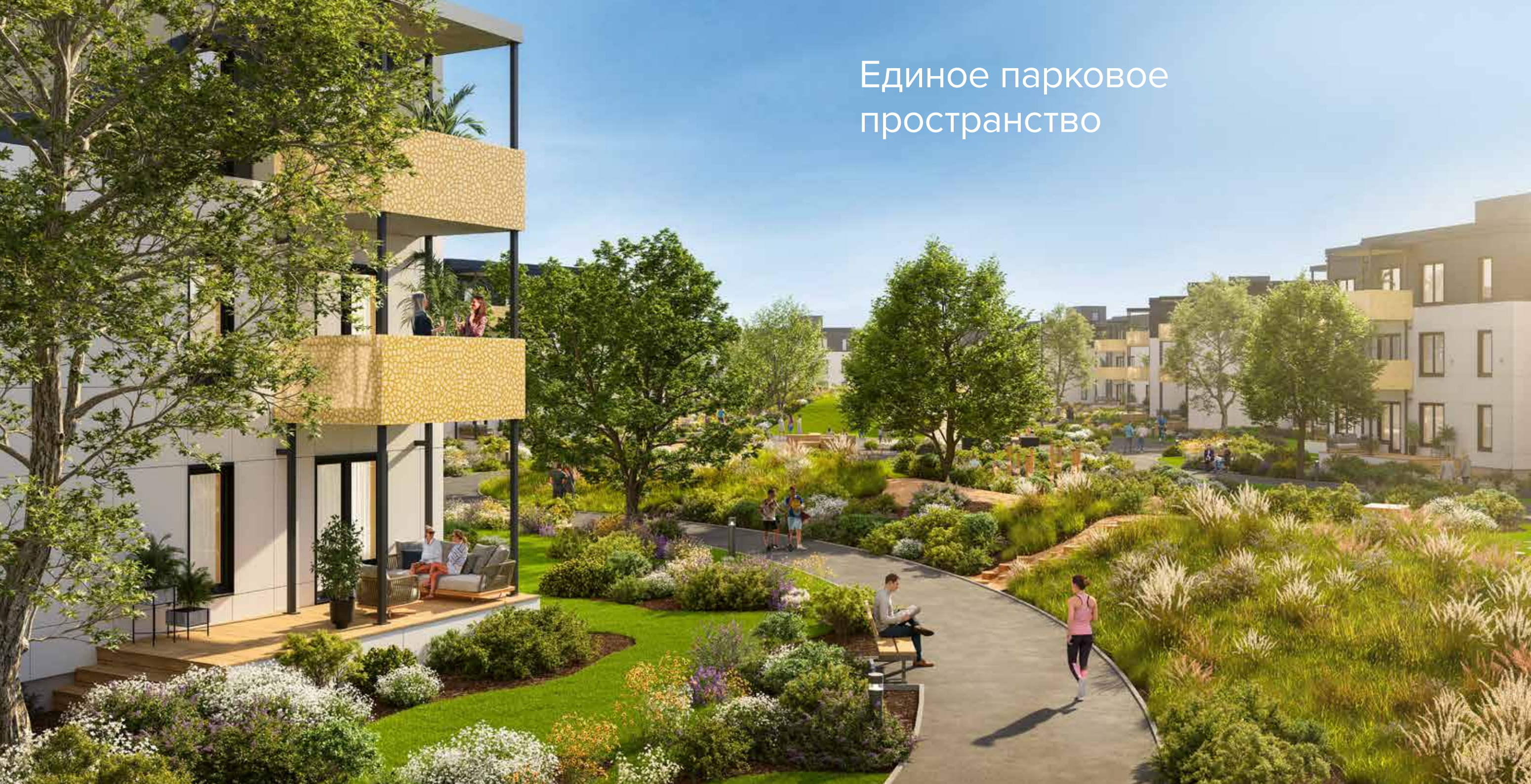


Дома в окружении парка



Безопасные и уютные дворы,
свободные от машин

Единое парковое
пространство





Просторные
террасы
и балконы

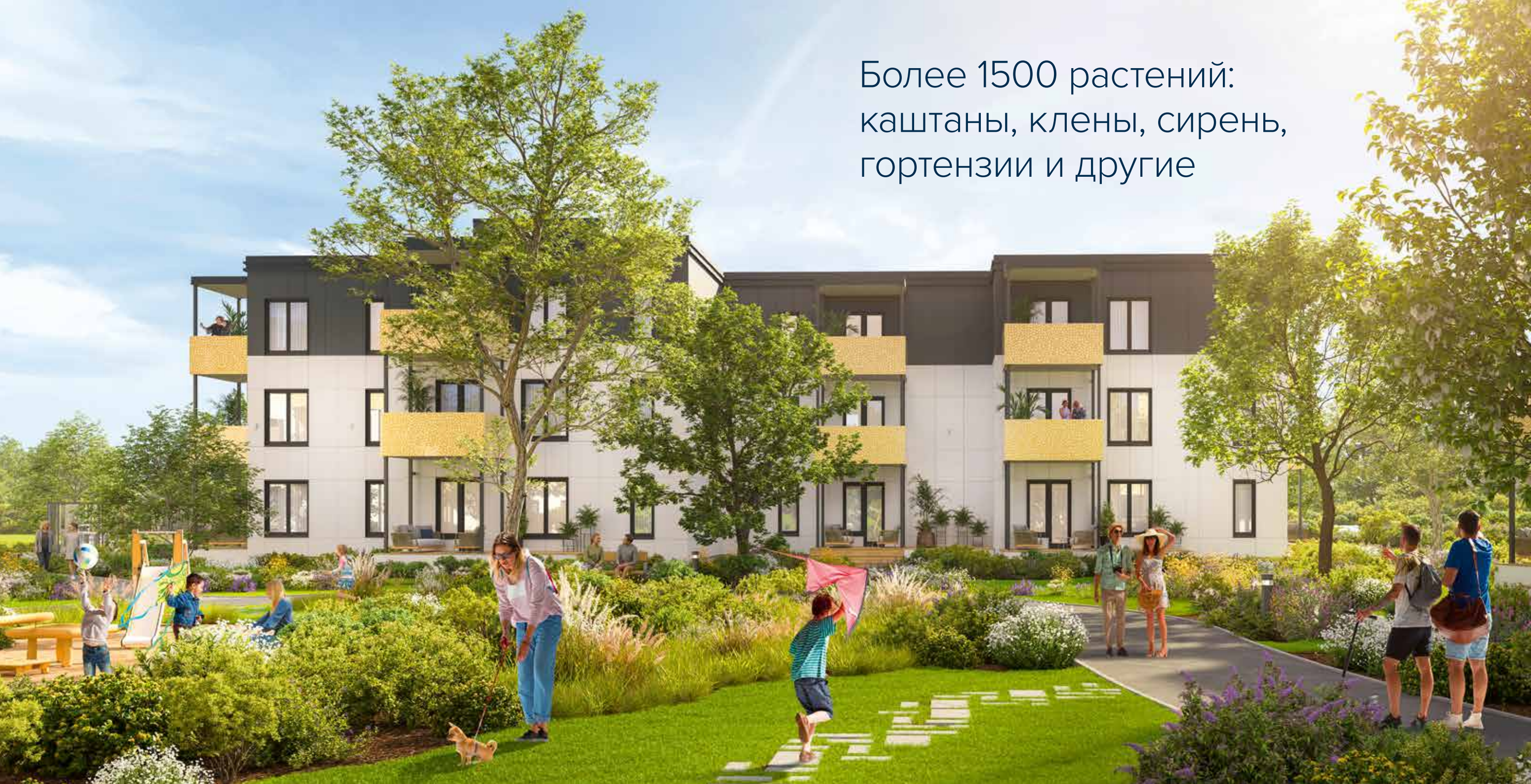
Пешеходные и
беговые дорожки
внутри квартала



Детские площадки
для детей разных
возрастов



Более 1500 растений:
каштаны, клены, сирень,
гортензии и другие



План квартала

- » Площадь территории – 5 гектар
- » 9 современных трехэтажных домов
- » Безопасные дворы без машин
- » Комплекс – единое парковое пространство



Parka plāns



Парковка по периметру квартала



Парковая зона вокруг и внутри комплекса



Детская площадка



Живописная круговая дорожка 450 м



Детская площадка



Главный вход в парк



Крытая велопарковка



Детская площадка



Пейзажные холмы



Центральная площадь парка



Пейзажные холмы



Крытая велопарковка

Типы квартир



Classic



Classic | 49–59 м²

Комфортная планировка с одной спальней.

Просторная кухня-гостиная площадью 29 м², спальня, ванная комната.

Балкон или терраса, в зависимости от этажа, увеличивают используемую площадь квартиры в теплый сезон.



Family M



Family M | 63–72 м²

Идеальный выбор для молодой семьи.

Кухня-гостиная хорошо освещена большими окнами.

В квартире есть хозяйская ванная комната и гостевой санузел при входе. Много вместительных зон хранения.

Балкон или терраса, в зависимости от этажа.



Family L



Family L | 68–77 м²

Просторная квартира с большими спальнями.

Кухня-гостиная, площадью 29 м², визуально отделенная от других помещений квартиры.

Две просторные спальни со встроенными зонами хранения.

Балкон или терраса, в зависимости от этажа.



Family XL



Family XL | 90–105 м²

Самый комфортный вариант в ParkLife Apartments.

Просторная кухня-гостиная с возможностью гибкой расстановки мебели и обустройства интерьера.

Террасы и балконы в теплое время года еще больше расширяют жилое пространство.

Три спальни в глубине квартиры для отдыха в тишине. Отдельная ванная комната в мастер-спальне.



Спальня и ванная

Эргономичные пространства для жизни и отдыха, выполненные в пастельных оттенках. В спальне предусмотрен вместительный встроенный шкаф. Большое окно дает много естественного света.



Детская спальня

Уютная обстановка и мягкое освещение создают благоприятные условия для развивающих детских занятий, отдыха и игр.



Комната подростка

Современная и комфортная зона для учебы и грамотное освещение обеспечивают благоприятную атмосферу для занятий и отдыха.



Балконы и террасы

Отдых с видом на парк

Балконы 7 м²



Дополнительное пространство для жизни в теплый сезон

Террасы 16–22 м²





Расположение квартир

1 этаж

Classic
58 м² | Teppaca

Family M
72 м² | Teppaca

Family L
77 м² | Teppaca

Family XL
105 м² | Teppaca



Расположение квартир

2 этаж

Classic
49 м² | Балкон

Family M
63 м² | Балкон

Family L
68 м² | Балкон

Family XL
90 м² | Балкон



Расположение квартир

3 этаж

- Classic

49 м² | Балкон
- Family M

63 м² | Балкон
- Family L

68 м² | Балкон
- Family XL

90 м² | Балкон



Очередность и технология строительства

- » Очередность строительства спланирована так, чтобы исключить процесс стройки вокруг уже заселенных домов.
- » Дома возводятся по модульной технологии – один дом состоит из 60-ти модулей.
- » Гарантия высокого качества строительства, сокращения сроков возведения, а также снижения уровня шума и беспокойства для жителей.





Дома

- » Современная архитектура: лаконичные здания с большими окнами
- » Высокий уровень приватности: минимальное количество соседей
- » Премиальные отделочные материалы и высокая энергоэффективность

21

квартира в
каждом доме

2

подъезда в
каждом доме

9

трехэтажных домов,
расположенных прямо в парке



Ключевые характеристики

- » Квартиры с чистовой отделкой
- » Просторные лестничные клетки
- » У каждой квартиры балкон или терраса
- » Крытые парковки для хранения велосипедов
- » Рядом King's College Latvia
- » Энергоэффективность класса А
- » Экологичные материалы
- » Низкие расходы на отопление
- » Здоровый микроклимат в квартирах
- » Пониженные процентные ставки по ипотеке



Ключевые характеристики



Детские площадки для детей разных возрастов



Круговая дорожка для бега и прогулок



Парк для выгула собак



Горки для зимних забав



Спортивная площадка с уличными тренажерами

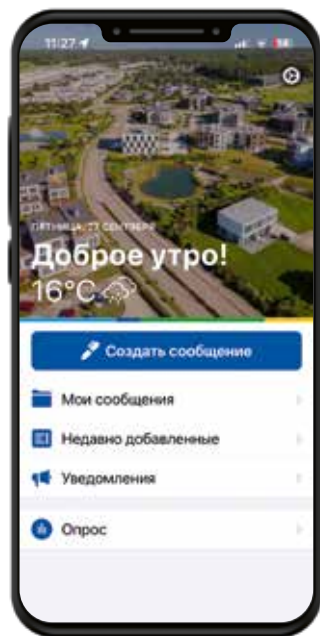


Рождественская ель в центре двора



Эксплуатация

- » Разработано мобильное приложение для коммуникации жителей и управляющей компании по важным вопросам.
- » Эстетичный облик проекта поддерживается с помощью специально созданных архитектурного дизайн-кода и правил Saliena.



Сообщество

Saliena ежегодно организует для своих жителей и их друзей летний фестиваль под открытым небом – Saliena Summer Festival.

Для самых младших участников организованы развлечения, игры и мастер-классы. Взрослые могут принять участие в культурной программе или перекусить на фуд-корте.

Фестиваль создан для того, чтобы жители могли весело провести время, завести новые знакомства и укрепить добрососедские отношения.

*Saliena
Summer
Festival*



Отзывы жителей

“Здесь комфортно, безопасно жить и воспитывать детей”

“Тихо, уютно, очень аккуратное и живописное окружение”

“Мы не можем представить себе жизнь в другом месте”

“Место с большими перспективами!”

“Мы выбрали Saliena, потому что уверены, что это самое безопасное и благоприятное место для нашей семьи”



Saliena

- » Команда Saliena имеет 20-летний опыт в развитии, строительстве и управлении жилыми комплексами
- » Высочайшие стандарты в планировании, строительстве и реализации жилых комплексов
- » Постоянное внимание к инновациям и деталям
- » Лидирующие позиции Saliena на рынке
- » Не только жилье, но и качественное жизненное пространство, продуманное до мельчайших деталей
- » Привлечение международных специалистов и внедрение лучших мировых практик и подходов



Salienas iela 4, Piņķi
Mārupes novads, LV-2107, Latvija

saliena.eu



A Better Way of Life

+371 6760 0888 / sales@saliena.eu / saliena.eu

