

Saliena ParkLife Apartments

Mazstāvu dzīvojamais komplekss parka ielokā





Laipni lūgti Salienā!













JŪRMALAS PLUDMALE 4 KM
JŪRMALAS ŠOSEJA
RĪGAS CENTRS 13 KM

VIA JŪRMALA
OUTLET VILLAGE

DĀRZA PARKS

BBQ PARKS

SALIENA
PARK CENTRE

INBOX
LEDUS HALLE

EXUPERY
INTERNATIONAL
SCHOOL

MEŽAPARKS

SUNU
PARKS

INTERNATIONAL
SCHOOL OF LATVIA
1,2 KM

JŪRMALA
GOLF CLUB &
HOTEL

JŪRMALA
GOLF

KING'S COLLEGE
LATVIA

ALBATROSA IELA

HANZAS IELA

JŪRMALAS IELA

JŪRMALAS IELA

HOKEJA IELA

JAUNĀ IELA

MEŽAPARKA IELA

SILARĀJU IELA

MEŽAPARKA IELA

PUTNU IELA



OFFICE
CENTRE



LIVU IELA

BULDURU IELA



PĀVILOSTAS IELA

KULDĪGAS IELA

SALIENAS IELA

ROJAS IELA

JŪRKALNES IELA

JŪRKALNES IELA



DZINTARU IELA

SALIENAS IELA

NIEORU

NICAS

LIELUPES IELA

SAULEXTU

SMILSU

VAIVARU

VAIVARU

JOMAS IELA

JŪRAS IELA



GOLFA IELA



ParkLife Apartments

Jauns mazstāvu dzīvojamais projekts Salienas sirdī





Dzīvojamās mājas parka ielokā



Droši iekšpagalmi – brīvi no
automašīnu satiksmes

Vienota parka vide





Plašas terases
un balkoni

Pastaigu un
skriešanas celiņi
kvartāla iekšpagalmā



Spēļu laukumi
dažāda vecuma
bērniem



Vairāk nekā 1500 augi –
kastāņi, kļavas, ceriņi,
hortenzijas un citi



Kvartāla plāns

- » Teritorijas platība – 5 hektāri
- » 9 mūsdienīgas trīsstāvu ēkas
- » Droši iekšpagalmi bez automašīnām
- » Komplekss veidots kā vienota parka telpa



Parka plāns



Autostāvvietas kompleksa ārējā perimetrā



Parka zona apkārt un iekšpagalmā



Bērnu rotaļu laukums



Ainaviska taka 450 m garumā



Bērnu rotaļu laukums



Galvenā ieeja parkā



Slēgta velonovietne



Bērnu rotaļu laukums



Ainaviskie kalniņi



Parka centrālais laukums



Ainaviskie kalniņi



Slēgta velonovietne

Dzīvokļu veidi



Classic



Classic | 49–59 m²

Pārdomāts vienas guļamistabas dzīvokļa plānojums.

Dzīvoklī ir 29 m² plaša dzīvojamā istaba, apvienota ar virtuvi, kā arī atsevišķa guļamistaba un vannas istaba.

Balkons vai terase, atkarībā no stāva, palielina dzīvokļa izmantojamo platību siltajā sezonā.



Family M



Family M | 63–72 m²

Ideāla izvēle jaunai ģimenei.

Plaša un gaiša dzīvojamā istaba, kas apvienota ar virtuvi. Lielie logi nodrošina dabisku apgaismojumu visas dienas garumā.

Dzīvoklī ir divas vannas istabas un daudz vietas mantu glabāšanai.

Atkarībā no stāva, ir pieejams balkons vai terase.



Family L



Family L | 68–77 m²

Plašs dzīvoklis ar lielām guļamistabām

Dzīvoklī ir 29 m² plaša dzīvojamā istaba, kas apvienota ar virtuvi un vizuāli atdalīta no pārējām dzīvokļa zonām.

Plašas guļamistabas ar iebūvētām mantu glabāšanas zonām.

Balkons vai terase, atkarībā no stāva.



Family XL



Family XL | 90–105 m²

Komfortablākais dzīvoklis projektā ParkLife Apartments.

Plaša virtuve, apvienota ar viesistabu, sniedz lieliskas iespējas interjera labiekārtošanai.

Terases un balkoni siltajā sezonā vēl vairāk paplašina dzīvojamo telpu.

Trīs guļamistabas atrodas dzīvokļa dziļumā, nodrošinot mierīgu atpūtu. Galvenajā guļamistabā ir privāta vannas istaba.



Guļamistaba un vannas istaba

Praktiskas un komfortablas zonas dzīvei un atpūtai, izveidotas mierīgās pastelkrāsās. Guļamistabā ir paredzēta niša ietilpīgam skapim. Lielais logs nodrošina daudz dabiskās gaismas.



Bērnu istaba

Mājīga atmosfēra un silts apgaismojums rada labvēlīgus apstākļus attīstošām aktivitātēm, atpūtai un spēlēm.



Pusaudžu istaba

Mūsdienīga un komfortabla telpa ar pārdomātu apgaismojumu veido labvēlīgu noskaņojumu mācībām un atpūtai.



Balkoni un terases

Vieta, kur atpūsties ar skatu uz parku.

Balkons 7 m²



Papildu dzīvojamā telpa siltajā sezonā.

Terase 16–22 m²





Dzīvokļu izvietojums

1. stāvs

Classic
58 m² | Terase

Family M
72 m² | Terase

Family L
77 m² | Terase

Family XL
105 m² | Terase



Dzīvokļu izvietojums

2. stāvs

Classic
49 m² | Balkons

Family M
63 m² | Balkons

Family L
68 m² | Balkons

Family XL
90 m² | Balkons



Dzīvokļu izvietojums

3. stāvs

Classic
49 m² | Balkons

Family M
63 m² | Balkons

Family L
68 m² | Balkons

Family XL
90 m² | Balkons



Būvniecības secība un tās tehnoloģija

- » Būvniecības process ir rūpīgi saplānots, lai izvairītos no celtniecības darbiem tuvu jau apdzīvotajām mājām
- » Mājas tiek būvētas no atsevišķiem moduļiem – katra ēka sastāv no 60 moduļiem
- » Šī tehnoloģija garantē augstu kvalitātes līmeni, saīsina būvniecības termiņus un samazina trokšņa līmeni esošajiem iedzīvotājiem





Mājas

- » Mūsdienīga arhitektūra: lakoniskas ēkas ar lieliem logiem
- » Augsts privātuma līmenis: maz kaimiņu
- » Premium klases apdares materiāli un paaugstināta energoefektivitāte

21

dzīvoklis
katrā mājā

2

kāpņu telpas
katrā mājā

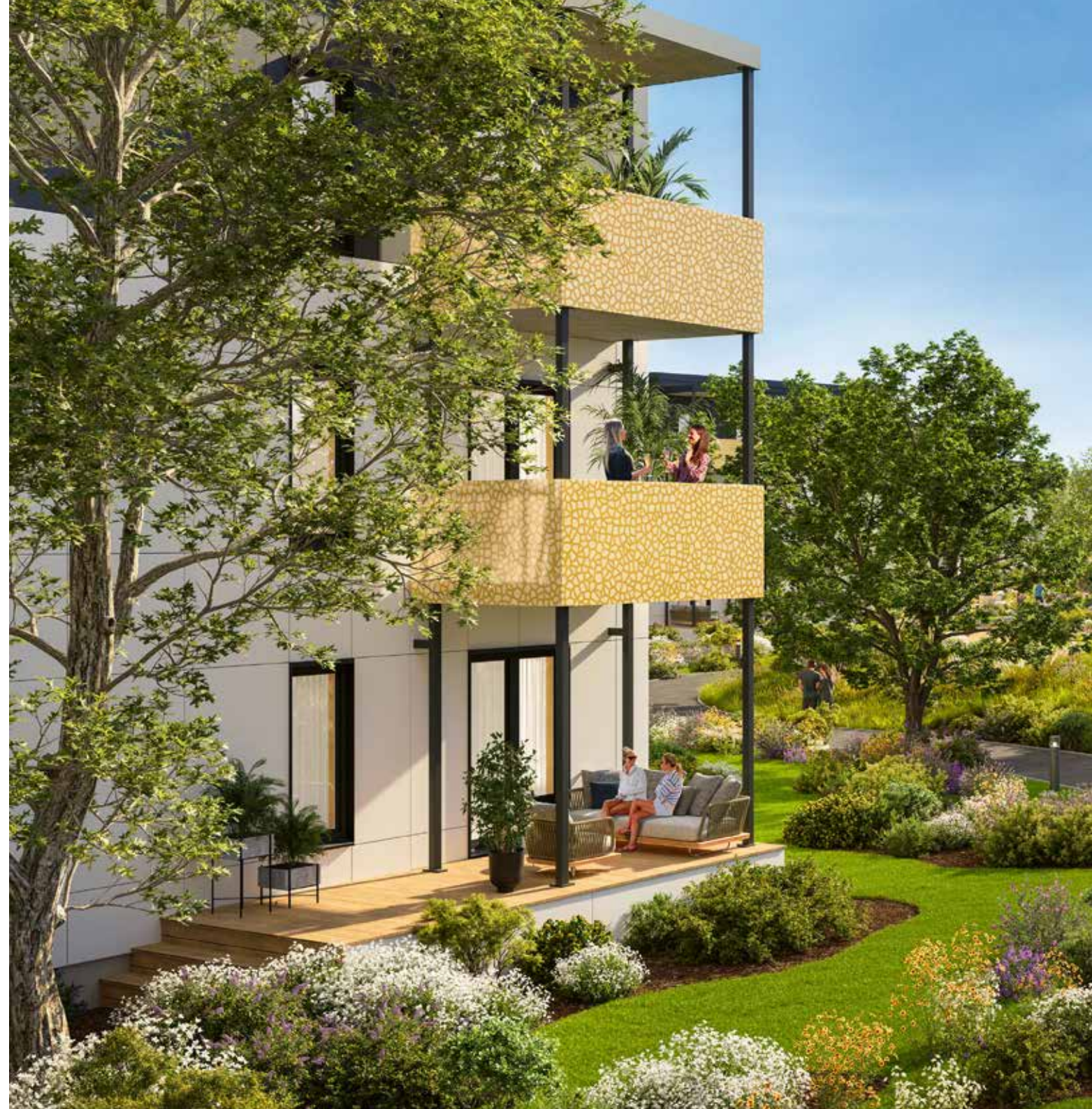
9

trīsstāvu mājas
parka vidē



Svarīgākās priekšrocības

- » Dzīvokļi ar pilnu apdari
- » Plašas kāpņu telpas
- » Katram dzīvoklim ir balkons vai terase
- » Slēgtas stāvvietas velosipēdu glabāšanai
- » Blakus atrodas King's College Latvia
- » A klases energoefektivitāte
- » Videi draudzīgi materiāli
- » Zemas apkures izmaksas
- » Veselīgs mikroklimats dzīvokļos
- » Samazinātas procentu likmes hipotekārajiem kredītiem



Svarīgākās priekšrocības



Spēļu laukumi dažāda vecuma bērniem



Celiņš skriešanai un pastaigām



Suņu pastaigu parks



Kalniņi ziemas izklaidēm



Sporta laukums ar āra trenāžieriem

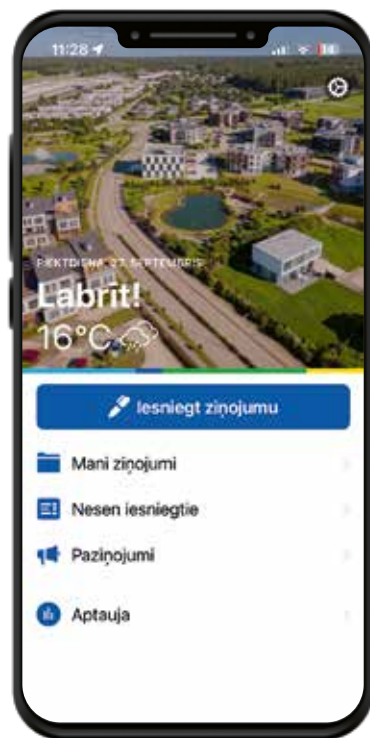


Ziemassvētku egle pagalmā



Ikdienas lietošana

- » Iedzīvotājiem pieejama mobilā lietotne ērtai saziņai ar pārvaldīšanas kompāniju
- » Projekta estētisko izskatu atbalsta īpaši izveidotas arhitektūras dizaina vadlīnijas un Salienas noteikumi



Kopiena

Saliena katru gadu organizē vasaras festivālu zem klajas debess – Saliena Summer Festival.

Mazākajiem dalībniekiem tiek piedāvātas izklaides, spēles un meistarklases. Pieaugušie var piedalīties kultūras programmā vai nobaudīt svētku cienastus.

Festivāls ir radīts, lai iedzīvotāji varētu jautri pavadīt laiku, iepazīties un stiprināt labas kaimiņu attiecības.



Iedzīvotāju atsauksmes

“Šeit ir ērti, droši dzīvot un audzināt bērnus.”

“Nevaram iedomāties dzīvi citā vietā.”

“Vieta ar lielām perspektīvām!”

“Esam izvēlējušies Salienu, jo esam pārliecināti, ka tā ir drošākā un labvēlīgākā vieta mūsu ģimenei.”

“Klusi, mājīgi, ļoti tīra un vizuāli gaumīga apkārtnē.”



Saliena

- » Salienas komandai ir 20 gadu pieredze dzīvojamo māju attīstībā, celtniecībā un to apsaimniekošanā
- » Augstākie plānošanas standarti, dzīvojamo kompleksu būvniecībā un realizācijā
- » Pastāvīga uzmanība novatoriskām detaļām
- » Saliena ieņem vadošo pozīciju vietējā tirgū
- » Ne tikai mājoklis, bet arī kvalitatīva dzīves telpa, kur viss ir rūpīgi izplānots līdz smalkākajai detaļai
- » Starptautisku speciālistu piesaiste un labāko pasaules prakses un pieeju ieviešana



Salienas iela 4, Piņķi
Mārupes novads, LV-2107, Latvija
saliena.eu



A Better Way of Life

+371 6760 0888 / sales@saliena.eu / saliena.eu

