

LAIPNI LŪDZAM SALIENĀ

Mūsu komanda ir patiesi priecīga, ka Jūs izvēlējāties **Salienu** un sauksiet to par savām mājām. Jūs drīz varēsiet pārlicināties, cik Salienā ir lieliska, droša un pārdomāta vide dzīvošanai. Pieaugušie un bērni jau novērtē priekšrocības, ko sniedz dzīve Salienā – trīs starptautiskās skolas, gleznainos parkus, mežaparku, sporta un rotaļu laukumus.

Premium klases golfa laukums, jāšanas centrs un moderns zīmolu autlets papildina piedāvāto iespēju plašo klāstu. Tikai 10–15 minūšu brauciena attālumā atrodas lieli tirdzniecības centri, pludmales un piekrastes kūrortpilsēta – Jūrmala, kā arī Starptautiskā lidosta “Rīga”.



Saliena piedāvā unikālu vidi dzīvošanai, darbam un atpūtai, kuras uzlabošana ir attīstītāja un iedzīvotāju kopējais mērķis. Ikviens iedzīvotājs sniedz savu ieguldījumu, veidojot Salienu par drošāko un labāko dzīvesvietu Latvijā.

Uzturēt augstos dzīves standartus Salienā, Jums palīdzēs daži draudzīgi ieteikumi, kas tapuši, piedaloties mūsu iedzīvotājiem.

Līdz ar to – laipni lūdzam Salienas dzīvesveidā:



Visi Salienas iedzīvotāji bauda mieru, ko rada viens otru cenošie kaimiņi, ievērojot sava īpašuma teritorijas robežas, neaizņemot svešas autostāvvietas un neradot lieku troksni.



Trokšņošana Salienā ir aizliegta no svētdienas līdz ceturtdienai no plkst. **21:00** līdz **7:00** un piektdienās un sestdienās no plkst. **23:00** līdz **9:00**. Svētdienās ir aizliegts izmantot motorizētu palīgaprīkojumu (piemēram, zāles pļāvējus).



Salienā ir ātruma ierobežojums **20 km/h**, izņemot vietas, kur saskaņā ar ceļa zīmēm tiek piemēroti citi noteikumi.

Saliena piedāvā plašas autostāvvietas iedzīvotāju un to viesu automašīnām – tās pārvalda **EuroPark Latvia**. Automašīnu novietošana citās vietās nav atļauta.



Pirms jebkuru būvdarbu vai īpašuma ārējā izskata izmaiņām, visiem Salienas iedzīvotājiem jākonsultējas ar mūsu speciālistiem. Projekta apstiprināšana palīdz izvairīties no iespējamās negatīvās iedarbības uz apkārtējo arhitektūras vidi un blakus esošo īpašumu.



Grilēt un dedzināt ugunscurus uz daudzdzīvokļu māju terasēm un balkoniem ir aizliegts. Dzīvokļu iedzīvotāji laipni aicināti izmantot piknika un ugunscura vietu **Salienas BBQ parkā**.



Terases un balkonus Salienas iedzīvotāji izmanto atpūtai. Aizliegts tos izmantot drēbju žāvēšanai vai mantu uzglabāšanai.



Dzīvošana Salienā ir patīkama ne tikai cilvēkiem, bet arī viņu mājdzīvniekiem. Labās kaimiņu attiecības kļūst vēl labākas, ja mūsu četrkājainie draugi netraucē nevienu ar pārāk skaļu riešanu, agresīvu uzvedību vai iekļūšanu kaimiņa zālājā. Lūdzam savākt aiz saviem mājdzīvniekiem, suņus vienmēr turēt pavadā un nodrošināt saviem mīluļiem identifikācijas žetonus.



Neievērojot pieņemtos standartus, tiek izsūtīts rakstisks brīdinājums vai piemērots naudas sods.

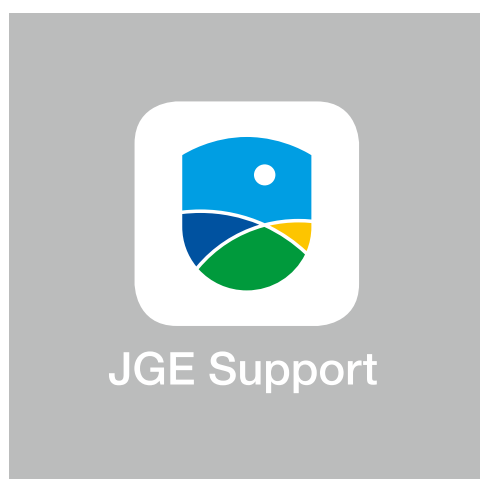
Pilna Salienas noteikumu versija ir pieejama šeit ►

JGE Support mobilā aplikācija

Eksluzīvi pieejama Salienas ledzīvotāju kluba biedriem, šī aplikācija nodrošina ātru un ērtu komunikāciju ar Jurmala Golf Estate klientu atbalsta komandu. Aplikācija vienlaikus ir noderīgs saziņas rīks un informācijas avots.

Izmantojot aplikāciju kā saziņas rīku ir iespējams ziņot par problēmām vai nekārtībām Salienas teritorijā un sekot līdzi to novēršanas procesam. Tāpat ar aplikācijas palīdzību ērti iespējams nodot ikmēneša rādījumus, saņemt un apmaksāt rēķinus, veikt pakalpojumu pasūtījumus un pat piedalīties ledzīvotāju aptaujās.

Aplikāciju iespējams izmantot kā informācijas avotu par aktualitātēm Salienā, piemēram, specifiski pielāgotas laika ziņas. Mobilā aplikācija darbojas arī kā virtuāla Salienas ledzīvotāju kluba karte, lai to vienmēr ir ērti izmantot visām ledzīvotāju kluba priekšrocībām – atlaidēm un īpašajiem piedāvājumiem.



Drošība Salienā

Salienas iedzīvotāji jūtas vēl komfortablāk, zinot, ka ir aizsargāti ar video novērošanas sistēmu, kas darbojas visu diennakti visā teritorijā. Mūsu drošības sistēma nodrošina galveno ielu un rekreācijas zonu videonovērošanu, glabājot video ierakstu arhīvu vairākas nedēļas.



Salienā darbojas arī “kaimiņu patruļas” princips – tas nozīmē, ka starp kaimiņiem valda nerakstīta vienošanās pieskatīt vienam otra īpašumus, tādā veidā nodrošinot kolektīvo

drošību. Mēs mudinām Jūs būt aktīviem un ziņot Valsts policijai pa tālruni **112**, ja tiek manīts kas aizdomīgs.

Nakts laikā no 23:00 līdz 6:00 Salienas teritorijā darbojas automašīnu barjeras kontroles sistēma, kas sniedz iedzīvotājiem papildus mieru un paaugstinātu drošību.

Piekļuve teritorijai tiek nodrošināta no rotācijas apļa Priedaines ielā. Iedzīvotāji var atvērt barjeru, pieliekot savu Saliena Residents Club kartiņu pie barjeras karšu lasītāja. Iedzīvotāju ērtībai ir arī uzstādīta barjeru tālvadības sistēma, kas ļauj atvērt barjeru attālināti, tādējādi nodrošinot piekļuvi viesiem, taksometriem un piegādes dienestiem.

Drošības apsvērumu dēļ barjeras atvēršana ir iespējama zvanot tikai no Jurmala Golf Estate datu bāzē reģistrētajiem tālrunu numuriem.

Lai pierēģistrētu savu tālruņa numuru barjeras sistēmas datubāzē, lūdzam Jūs uz e-pasta adresi pm@jge.lv iesūtīt:

- Jūsu īpašuma adresi Salienā
- mobilā telefona numuru
- vārdu un uzvārdu mobilā telefona numura lietotājam ar valsts kodu

Auto novietošana Salienā



Salienā ir organizētas atsevišķas auto novietnes viesiem un iedzīvotājiem. Privātās autostāvvietas ir paredzētas vienīgi iedzīvotājiem, kuriem ir atļauja novietot auto; šī atļauja jānovieto aiz vējstikla, lai varētu brīvi noskenēt svītrkodu.

Viesu autostāvvietas atrodas:

- Salienas ielā, blakus Dārza parkam
- Jūras ielā 1
- blakus bērnu laukumam Baltā ielā
- Zilā, Zaļā, Sloku, Mārtiņa, Cīruļu un Bezdelīgu ielās



Viesu autostāvvietas pārvalda EuroPark; par auto novietošanu var samaksāt, izmantojot mobilo aplikāciju EuroPark, Mobilly vai SMS ar **SE** zonas kodu.



Motociklus var novietot Jūras ielā 1, izmantojot īpašo **SEM** kodu motocikliem.

Ja Jūsu privātā autostāvvietā ir aizņemta ar citu automašīnu:

- 1) nofotografējiet svešo automašīnu savā autostāvvietā
- 2) atstājiet savu auto viesiem paredzētajā EuroPark stāvvietā
- 3) nosūtiet maksājuma dokumentu un foto uz pm@jge.lv

Auto novietošanas izmaksas tiks atskaitītas no Jūsu nākamā Jurmala Golf Estate rēķina.

Komunālie pakalpojumi

Ja Jums ir kādi jautājumi par komunālajiem pakalpojumiem, lūdzu, sazinieties ar Jurmala Golf Estate vai attiecīgo komunālo pakalpojumu sniedzēju. Dzīvokļu un privātmāju īpašniekiem piegādātāji ir atšķirīgi.

	Dzīvokļi	Privātmājas
Elektrība	Jurmala Golf Estate SIA	AS Sadales tīkls
Gāze	AS Gaso	AS Gaso
Ūdens un kanalizācija	Jurmala Golf Estate SIA	Jurmala Golf Estate SIA
Atkritumu apsaimniekošana	Jurmala Golf Estate SIA	SIA Eco Baltia VIDE
Telekomunikācijas (internets, TV, tālrunis)	SIA Tet	SIA Tet

Bojājumu un avārijas pieteikšana

Pakalpojuma sniedzējs	Klientu līnija	E-pasts
Jurmala Golf Estate SIA	+371 2787 1000	pm@jge.lv
AS Sadales tīkls	8403 Zvaniem no ārvalstīm: +371 6772 7403	st@sadalestikls.lv
AS Gaso	155 Zvaniem no ārvalstīm: +371 6704 1818	info@gaso.lv
SIA Eco Baltia VIDE	8717	babite@ecobaltiavide.lv
SIA Tet	177 Zvaniem no ārvalstīm: +371 6700 0177	tet@tet.lv

Atkritumu utilizācija

Atkritumu šķirošana kļūst arvien populārāka Latvijā, un Salienas iedzīvotāju ērtībai ir uzstādīti šķirošanas konteineri stiklam un apgērbam:

Stiklam – Baltā ielā, Mežaparka ielā

Apgērbam – Baltā ielā, Jūras ielā 1

Papīram/kartonam/plastmasai – Piņķos, Rīgas ielā 1

Salienas iedzīvotāji var pasūtīt arī individuālus konteinerus atkritumu šķirošanai.

Vairāk informācijas šeit ►

Apkārtējā infrastruktūra

Jūsu rīcībā ir šādi infrastruktūras objekti Piņķu centrā:

- Pārtikas un specializētie veikali
- Aptiekas
- Solārijs un frizētavas
- Bankomāti
- Ziedu veikali un floristikas pakalpojumi
- Pasts
- Ārstu prakse Svīre plus
- Medicīnas klīnika Good Life Clinic
- Zobārstniecības klīnika Sol Risa
- Kafejnīcas
- Omniva un DPD pakomāti

Glābšanas dienests

Glābšanas dienesta tālrunis ir 112 (zvanot uz šo numuru, tiek nodrošināta piekļuve visa veida ārkārtas palīdzībai: Valsts policijai, Ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Ātrajai neatliekamajai palīdzībai u.c.).

Sports

Kā Salienas iedzīvotājam, Jums paveras plašas sporta un aktīvās atpūtas iespējas. Mūsu **Mežaparkā** ir ierīkoti speciāli izstrādāti skrejceliņi enerģiskiem skrējieniem vai nesteidzīgām pastaigām. Salienā atrodas galda teniss, ko varat uzspēlēt **Dārza parkā**, un basketbola laukums, futbola laukums un atklātā trenažieru zāle blakus bērnu rotaļlaukumam Baltā ielā. Jāšanas centrs un golfa laukums sniedz iedzīvotājiem papildu iespējas atpūsties, tajā skaitā golfa kluba restorānā un viesnīcā.

Salienai atrodas arī Inbox.lv ledus halle, kurā norisinās hokeja spēles, daiļslidošanas un hokeja nodarbības. Tuvākajā sporta centrā Piņķos ir baseins, laukumi volejbolam, florbolam, futbolam, basketbolam, iespējas nodarboties ar fitnesu un citiem sporta veidiem. Piņķos jūs gaida ūdensslēpošana un pludmales volejbols, kā arī skeitparks un BMX parks blakus Babītes vidusskolai.

Dzīvesvietas deklarēšana

Saskaņā ar administratīvi teritoriālo dalījumu, Saliena ir daļa no Piņķu apdzīvotās vietas, kas atrodas Babītes pagastā, Babītes novadā. Šobrīd Jūsu jaunā adrese ir **Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107, Latvija**. Babītes novada dome atrodas Piņķos, Centra ielā 4. Mājaslapa www.babite.lv nodrošina visu informāciju par pašvaldību, vietējām aktualitātēm, izglītības iespējām, kultūras un sporta pasākumiem.

Katram iedzīvotājam ar Latvijas Republikas personas kodu jādeklarē sava dzīvesvieta, lai tiktu ievērotas visas īpašumtiesības un īrnieka tiesības. Lai deklarētu savu dzīvesvietu Salienā (Piņķos), apmeklējiet www.latvija.lv vai sazinieties ar Babītes novada domi pa tālruni **+371 6791 4292**.

Izglītība

Salienā atrodas trīs jaunas un prestižas starptautiskās skolas, netālu ir arī valsts izglītības iestādes un bērnudārzi. **Latvijas Starptautiskā skola** (ISL) dibināta jau 1994. gadā, bet kopš 2011. gada atrodas Salienā. ISL nodrošina izglītību angļu valodā atbilstoši IB (“International Baccalaureate”) programmai bērniem no 3 līdz 19 gadiem. Visi skolotāji ir ar dzimto angļu valodu, no Kanādas, ASV, Austrālijas un Lielbritānijas.

2016. gadā atklātā **Exupery starptautiskā skola** piedāvā audzēkņiem no 7 līdz 16 gadu vecumam Latvijas Izglītības ministrijas apstiprinātu Latvijas nacionālo mācību programmu kombinācijā ar labākajām praksēm, ko piedāvā dažādas Eiropas un pasaules izglītības sistēmas. Šeit ir arī pirmsskolas mācību iestāde bērniem no 2,5 līdz 6 gadiem.

2017. gadā septembrī tika atklāta **King's College Latvia**, kas ir pirmā britu izglītības programmas skola Latvijā. Skolu dibinājusi starptautiskās izglītības institūcija “King's Group”, un tā nodrošina izglītību bērniem vecumā no 2 līdz 18 gadiem.

Mācībām latviešu valodā bērni var apmeklēt pašvaldības bērnudārzu “**Saimīte**”, privāto bērnudārzu “**Vinnijs**” vai pašvaldības vidusskolu. Netālu atrodas arī speciāli projektēta mūzikas skola un sporta centrs.

Iepirkšanās

Salienā atrodas **“Via Jūrmala Outlet Village”** – lieliska iepirkšanās vieta, kas piedāvā vairāk kā 100 pazīstamāko luksu zīmolu kolekcijas par pieejamām cenām, līdz pat ar 70% atlaidi. Brīvdabas autlets ar unikālu koncepciju un arhitektūru izceļas ar daudzkrāsainām Vidusjūras stila ieliņām, rosīgām mājīgām kafejnīcām un restorāniem.

Iespējas pirkumiem un izklaidei piedāvā arī tirdzniecības centrs **“Spice”** – tikai 10 minūšu braucienā ar automašīnu vai autobusu. Vairāk kā 200 “Spice” un “Spice Home” veikalu piedāvā plašu modes, interjera un hobiju preču klāstu, kā arī mēbeles, sadzīves tehniku, dāvanas un daudz kā cita. “Spicē” ir ļoti daudz kafejnīcu un restorānu, ieskaitot “Lido”, “Vairāk saules”, “GanBei” un citus. Bērni var jautri pavadīt laiku izklaides zonā vai rotaļu pilsētiņā “Lido Play Town”.

Sabiedriskais transports

Saliena ir ērti saistīta ar Rīgas centru, pateicoties izdevīgai sabiedriskā transporta satiksmei. Jūsu rīcībā ir **4.** un **32.** maršruta autobuss; tuvākā autobusa pietura atrodas tikai trīs minūšu gājienā no Salienas, autobusi kursē ik pēc 15–20 minūtēm. Babītes dzelzceļa stacija atrodas 10 minūšu braucienā. Velosipēdisti var ātri sasniegt velociņu, kas ved no Rīgas uz Jūrmalu.

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi

Mūsu nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komanda Jurmala Golf Estate sniedz pilnu atbalsta klāstu investoriem Salienā. Sadarbībā ar vadošajām nekustamā īpašuma aģentūrām, mēs palīdzam atrast uzticamus īrniekus. Visi īrnieki tiek pārbaudīti Latvijas kredītņēmēju datubāzēs. Mūsu īres līgums droši aizsargā izīrētāju, garantējot mieru un investīciju rentabilitāti.

Mēs esam kontaktpersona starp īrnieku un komunālo pakalpojumu sniedzējiem, uzņemoties visu pušu jautājumu klāstu, tostarp sūdzību, pieprasījumu un ieteikumu izskatīšanu un novērtēšanu. Mēs arī veicam ikgadējas īpašumu pārbaudes.

Investors garantēti saņem ienākumus no izīrēšanas, pat ja īrnieks kavē maksājumus. Mums ir regulēta maksājumu kontroles sistēma, un mēs nekavējoties rīkojamies, ja samaksa netiek saņemta. Kad īres termiņš beidzas, mēs veicam pilnu pārbaudi un visi zaudējumi izīrētājam tiek atlīdzināti.

Lai izmantotu mūsu pakalpojumus vai uzzinātu vairāk, zvaniet mums: **+371 6714 6321** vai rakstiet: pm@jge.lv