

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В SALIENA

Наша команда очень рада, что вы выбрали **Saliena** своим новым домом. Совсем скоро вы убедитесь, что Saliena – это комфортное, благоустроенное и безопасное место для жизни.

Наши жители – взрослые и дети могут воспользоваться всем, что Saliena может предложить: три международных школы, ухоженные парки, лесопарк, игровые и спортивные площадки. Поле для гольфа премиум-класса, центр верховой езды и аутлет дополняют широкий спектр развитой инфраструктуры. Всего в 10-15 минутах езды – большие торговые центры, песочный пляж, курортная Юрмала и международный аэропорт «Рига».



Saliena предлагает идеальную атмосферу для жизни, работы и отдыха, о сохранности которой мы все заботимся. Все жители Saliena поддерживают дружелюбную атмосферу в лучшем месте для жизни в Латвии.

Итак, добро пожаловать в образ жизни в стиле Saliena:



Все жители Saliena высоко ценят приватность и не беспокоят своих соседей.



В Saliena запрещено шуметь **с 21:00 до 7:00** с воскресенья по четверг и **с 23:00 до 9:00** по пятницам и субботам. Запрещено использовать моторизованную технику в воскресенье (например, газонокосилки).



В Saliena установлено ограничение скорости – **20 км/ч**, за исключением мест, где действуют другие дорожные знаки.



Saliena организовала парковочные места для жителей и их гостей, которые находятся под управлением **EuroPark Latvia**. Парковка в других местах запрещена.



Все строительные работы и изменения внешнего вида строений, в обязательном порядке, должны быть предварительно согласованы со специалистами Saliena. Это предотвращает возможное негативное воздействие на существующую архитектурно-строительную концепцию.



Для жителей Saliena создан **BBQ-парк**. Использование открытого огня, в том числе гриля на террасах и балконах квартирных домов запрещено.

Запрещается использование террас и балконов для сушки белья или хранения вещей.



Наши жители любят содержать домашних животных, и заботятся, чтобы они не беспокоили соседей чрезмерным лаем, агрессивным поведением или вторжением в их собственность. Необходимо, чтобы владельцы домашних животных убрали сразу за ними. На прогулке собаки должны быть постоянно на поводке. Все собаки и кошки должны носить ID-ошейник.



Несоблюдение принятых правил оперативно пресекается вынесением редкому нарушителю письменного предупреждения или соответствующего штрафа.

[Полная версия Правил Saliena доступна здесь ►](#)

Мобильное приложение JGE Support

Приложение доступно для членов **Saliena Residents Club** и дает возможность быстро и удобно связаться с командой Jurmala Golf Estate. Делая жизнь удобнее, приложение является эффективным средством коммуникации с обслуживающей компанией.

Используя приложение, вы сможете сообщать о проблемах на территории Saliena и быть в курсе процесса их устранения, сдавать ежемесячные показания счетчиков, получать счета и осуществлять их оплату, заказывать услуги, а также принимать участие в опросах.

Приложение расскажет о новейших событиях в жизни Saliena, предоставит актуальную информацию о происходящем на территории и ознакомит с прогнозом погоды для нашей местности. Приложение действует как виртуальная карта Saliena Residents Club, делая еще доступнее многочисленные преимущества для членов клуба!



Безопасность в Saliena

В Saliena имеется собственная система видеонаблюдения, которая работает круглосуточно на всей территории. Эта система обеспечивает видеонаблюдение за основными дорогами и зонами отдыха, и предоставляет архив видеозаписи за несколько недель.



Принцип «Соседского дозора» широко распространен между жителями Saliena, обеспечивая коллективную безопасность каждого. Между соседями существует договорённость сохранять бдительность и смотреть за собственными и соседними владениями. Мы советуем вам немедленно звонить в полицию (телефон **112**), если вы стали свидетелем противоправных действий.

Saliena предоставляет систему шлагбаумов, которая действует ежедневно **с 23:00 до 6:00**. В это время жилой район Saliena закрывается. Доступ на территорию осуществляется со стороны кольцевой развязки на **Priedaines iela**. Жители могут открыть шлагбаум используя карту **Saliena Residents Club**, либо открыть его дистанционно, тем самым обеспечивая доступ для гостей, такси и услуг доставки в ночное время при необходимости. По соображениям безопасности открытие шлагбаума возможно только с телефонного номера, зарегистрированного в базе данных **Jurmala Golf Estate**.

Чтобы зарегистрировать номер телефона в базе данных, отправьте на электронный адрес pm@jge.lv:

- адрес вашей недвижимости в Saliena
- номер мобильного телефона
- полное имя владельца мобильного номера

Парковка в Saliena



В Saliena организованы отдельные зоны для парковки жителей и их гостей. Приобретенные парковочные места обозначенные номерами, предусмотрены только для их владельцев. Абонентская карта должна быть помещена под лобовое стекло, позволяя свободное сканирование штрих-кода.

Парковки для гостей расположены:

- на Salienas iela около Садового парка
- на Jūras iela 1
- около детской площадки на Baltā iela
- на Zilā, Zaļā, Sloku и Mārtiņa iela



Автостоянки для гостей находятся под управлением EuroPark Latvia. За парковку автомобиля можно заплатить, используя код зоны **SE**, через мобильные приложения EuroPark, Mobilly или с помощью SMS.



В Saliena доступна отдельная **парковка для мотоциклов**, расположенная на Jūras iela 1. Для мотоциклов используйте код зоны **SEM**.

Если ваше индивидуальное место занято другим автомобилем, сделайте следующее:

- 1) сделайте фото другой машины на вашем парковочном месте
- 2) оставьте свою машину на стоянке Europark для гостей и оплатите парковку
- 3) отправьте фото квитанции об оплате и чужого авто на pm@jge.lv

Стоимость парковки будет возмещена в следующем счете от Jurmala Golf Estate.

Коммунальные услуги

В случае возникновения вопросов о коммунальных услугах просим связаться с Jurmala Golf Estate или с соответствующим поставщиком услуг. Для владельцев апартаментов и частных домов поставщики отличаются.

	Апартаменты	Частные дома
Электричество	Jurmala Golf Estate SIA	AS Sadales tīkls
Газ	AS Gaso	AS Gaso
Вода и канализация	Jurmala Golf Estate SIA	Jurmala Golf Estate SIA
Вывоз мусора	Jurmala Golf Estate SIA	SIA Eco Baltia VIDE
Телекоммуникации (интернет, ТВ, телефон)	SIA Tet	SIA Tet

Для сообщений о повреждениях или авариях:

Поставщик	Телефон	E-mail
Jurmala Golf Estate SIA	+371 2787 1000	pm@jge.lv
AS Sadales tīkls	8403 Для звонков из-за границы: +371 6772 7403	st@sadalestikls.lv
AS Gaso	155 Для звонков из-за границы: +371 6704 1818	info@gaso.lv
SIA Eco Baltia VIDE	8717	babite@ecobaltiavide.lv
SIA Tet	177 Для звонков из-за границы: +371 6700 0177	tet@tet.lv

Сортировка мусора

Сортировка мусора становится все более популярней в Латвии. Для этих целей установлены контейнеры:

для стекла – на Baltā iela и Mežaparka iela

для одежды – на Baltā iela и Jūras iela 1

для бумаги/картона/пластика – в Pinki, Rīgas iela 1

Жители Saliena также могут заказать индивидуальные контейнеры для сортировки мусора.

[Подробнее ►](#)

Местная инфраструктура

Инфраструктурные объекты в центре Пиньки:

- продуктовые и специализированные магазины
- аптеки
- солярий и парикмахерские
- банкоматы
- цветочные магазины
- почта
- медицинская клиника Svīre plus
- медицинская клиника Good Life Clinic
- стоматологическая клиника Sol Risa
- кафе
- почтовые службы Omniva и DPD

Спасательная служба

Номер телефона спасательной службы – **112**. Этот номер обеспечивает доступ ко всем неотложным службам: полиции, пожарно-спасательной службе, неотложной медицинской помощи.

Спорт

Центр верховой езды и поле для гольфа предоставляют жителям дополнительные возможности для отдыха и досуга, включая club-house, ресторан и отель. Для поклонников спорта и активного образа жизни в Saliena открыт **Лесной парк** для энергичных пробежек или неспешных прогулок. В **Садовом парке** можно поиграть в настольный теннис. Рядом с детской площадкой на Baltā iela расположены площадка для баскетбола, поле для мини-футбола и тренажеры на открытом воздухе.

Зимние виды спорта доступны в ледовом холле Inbox.lv. В спортивном центре в Пиньки есть бассейн, площадка для волейбола, флорбола, футбола, баскетбола, аэробики и многое другое. На озере в Пиньки вас ждут водные лыжи и пляжный волейбол, а также скейт-парк и BMX-парк рядом с Бабитской средней школой.

Муниципалитет

По административно-территориальному делению Saliena является частью жилого района Пиньки, расположенного в Бабитской волости Бабитского края. Таким образом, ваш новый адрес: Pinki, Babītes novads, LV-2107, Latvija. Муниципалитет Бабитского края находится в Пиньки на Centra iela 4. На сайте www.babite.lv можно найти актуальные новости, а также информацию о самоуправлении, образовании, культурных и спортивных мероприятиях.

Все жители Saliena с латвийским персональным кодом должны декларировать свое место жительства по адресу проживания. Чтобы заявить о своем месте жительства в Saliena (Пиньки), зайдите на www.latvija.lv или позвоните в муниципалитет по телефону **+371 6791 4345**.

Образование

В Saliena расположены три престижные международные школы. Несколько латышских школ и детских садов находятся в Пиньки.

Основанная в 1994 году и с 2011 года расположенная в Saliena **International School of Latvia** предлагает образование на английском языке по программе «Международный бакалавриат» (IB) для учеников от 3 до 19 лет. Все учителя – носители языка из Канады, США и Великобритании.

Международная школа Eхupéry, открытая в 2016 году, предлагает учащимся в возрасте от 7 до 16 лет латвийскую национальную учебную программу, утвержденную Министерством образования Латвийской Республики, в сочетании с лучшими практиками, предлагаемыми различными европейскими и мировыми системами образования. Здесь также есть дошкольное учреждение для детей от 2,5 до 6 лет.

С сентября 2017 года работает **King's College Latvia (Британская школа Латвии)** – первое учебное учреждение с британской учебной программой в Латвии. Школа, основанная международным образовательным учреждением King's Group, рассчитана на детей от 2 до 18 лет.

Для местного образования на латышском языке есть муниципальный детский сад **Saimīte**, частный детский сад **Vinnijs** и муниципальная средняя школа. Неподалеку расположены новая музыкальная школа и спортивный центр.

Шопинг

В Saliena находится **Via Jurmala Outlet Village**, превосходный торговый центр, предлагающий 100 самых известных брендов класса люкс по доступным ценам со скидками до 70%. Это классический европейский аутлет в средиземноморском стиле с уютными кафе и ресторанами, а также с превосходным шопингом.

Возможность для покупок и развлечений также предлагает торговый центр **Spice** – в 10 минутах езды на машине или автобусе. Около 200 магазинов в Spice и Spice Home продают все из мира моды, товары для хобби, здоровья и дома, а также мебель, подарки и многое другое. В Spice множество кафе и ресторанов, включая Lido, Vairāk saules, Gan Bei и другие. Дети могут весело провести время в зоне развлечений или в игровом городке Lido Play Town.

Общественный транспорт

Saliena удобно связана с центром Риги благодаря удобному транспортному сообщению. К вашим услугам автобусные маршруты **№4** и **№32**. Ближайшая автобусная остановка находится в трех минутах ходьбы от Saliena, а автобусы ходят каждые 15–20 минут. Железнодорожная станция Babīte находится в 10 минутах езды.

Услуги по управлению недвижимостью

Команда Jurmala Golf Estate оказывает полную поддержку в сфере управления недвижимостью, приобретенной в Saliena. Мы работаем с ведущими брокерами по недвижимости и тремя международными школами, чтобы быстро находить качественных и надежных арендаторов, проверенных по латвийским кредитным базам данных. Наши арендные договора надежно защищают владельцев.

Мы являемся контактным лицом для арендаторов и поставщиков коммунальных услуг, беря на себя решение всего спектра вопросов возникающих у сторон. Мы также проводим регулярные инспекции собственности.

Наши клиенты гарантированно получают доход от аренды, вне зависимости от факта получения платежей от арендатора. По окончании срока аренды мы проводим полную проверку имущества, и нанесенный ущерб, если таковой имеется, возмещается арендатором.

Чтобы воспользоваться нашими услугами или узнать больше, звоните нам **+371 6714 6321** или пишите на pm@jge.lv