

ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ



CE



saliena

SALIENA – A BETTER WAY OF LIFE

Проект ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ – это престижное, комфортабельное жилье, построенное из высококачественных материалов с использованием самых современных технологий.



- Мы строим дома с использованием прогрессивных энергосберегающих технологий, в соответствии с европейскими стандартами.

- Будущий владелец выбирает земельный участок и один из трех типов домов, определяющий основные параметры дома: этажность, площадь и планировку. Через девять месяцев вы сможете отмечать новоселье в благоустроенном доме полностью готовом для проживания.

- Мы проработали функциональность каждого метра ИДЕАЛЬНОГО ДОМА, поэтому вы сможете использовать все его пространство с максимальной пользой, наслаждаясь удобной планировкой. Все дома оптимально расположены относительно сторон света, обеспечивая максимальное количество

солнечного света в гостиной и на садовой террасе. При этом мы позаботились о сохранении личного пространства и приватности.

- Благодаря расположению строений на участке, терраса и внутренний двор всегда остаются защищенными от посторонних взглядов. Вас также порадует полностью раздвижное панорамное остекление в гостиной, выходящее на террасу, что позволяет в жаркие летние дни объединить пространство дома и сада. Мы позаботились и о том, чтобы доступ от автомобиля до дома был для вас комфортным в любую погоду. Из гаража в дом ведет крытый проход.

- Saliena предлагает все лучшее для жизни, объединяя природу, комфорт и безопасность.



ЖИЛАЯ ЗОНА

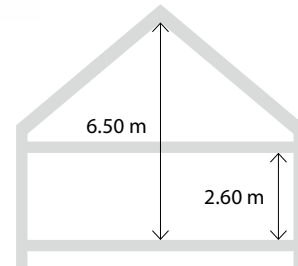


ABETTER
WAYOFLIFE

ОДНОЭТАЖНЫЙ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ

ДОМ 178

Общая площадь 178 м²
Жилая площадь 94 м²



ПОЛУТОРАЭТАЖНЫЙ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ

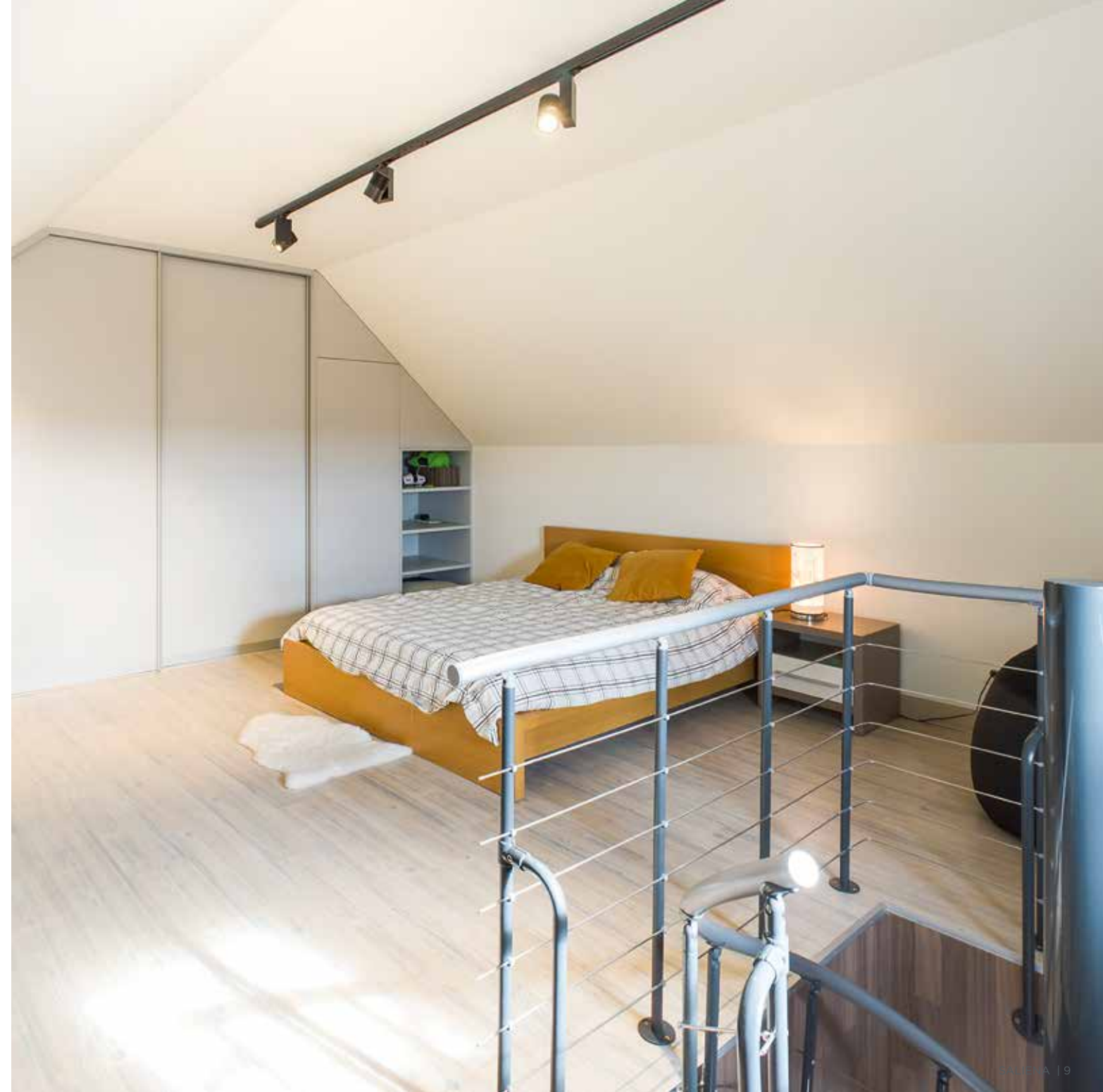
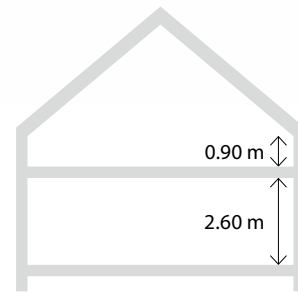
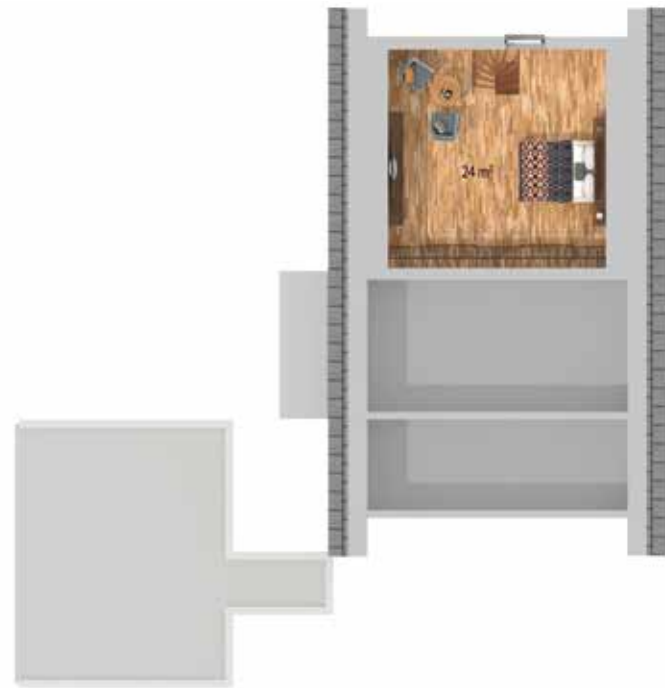
ДОМ 204

Общая площадь 204 м²
Жилая площадь 122 м²

1. ЭТАЖ



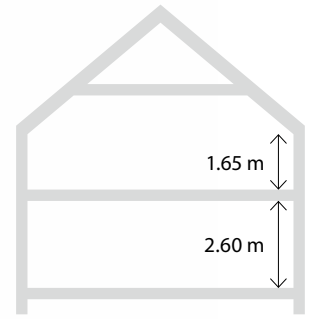
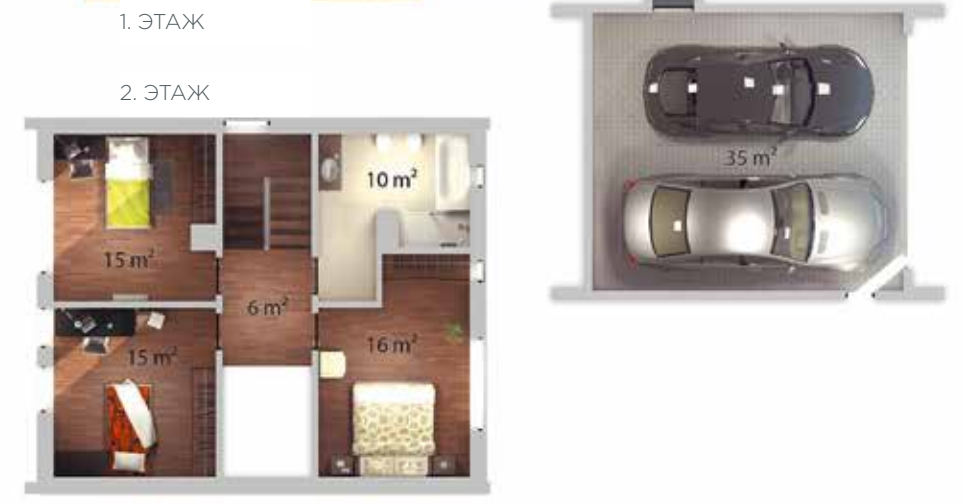
2. ЭТАЖ



ДВУХЭТАЖНЫЙ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ

ДОМ 212

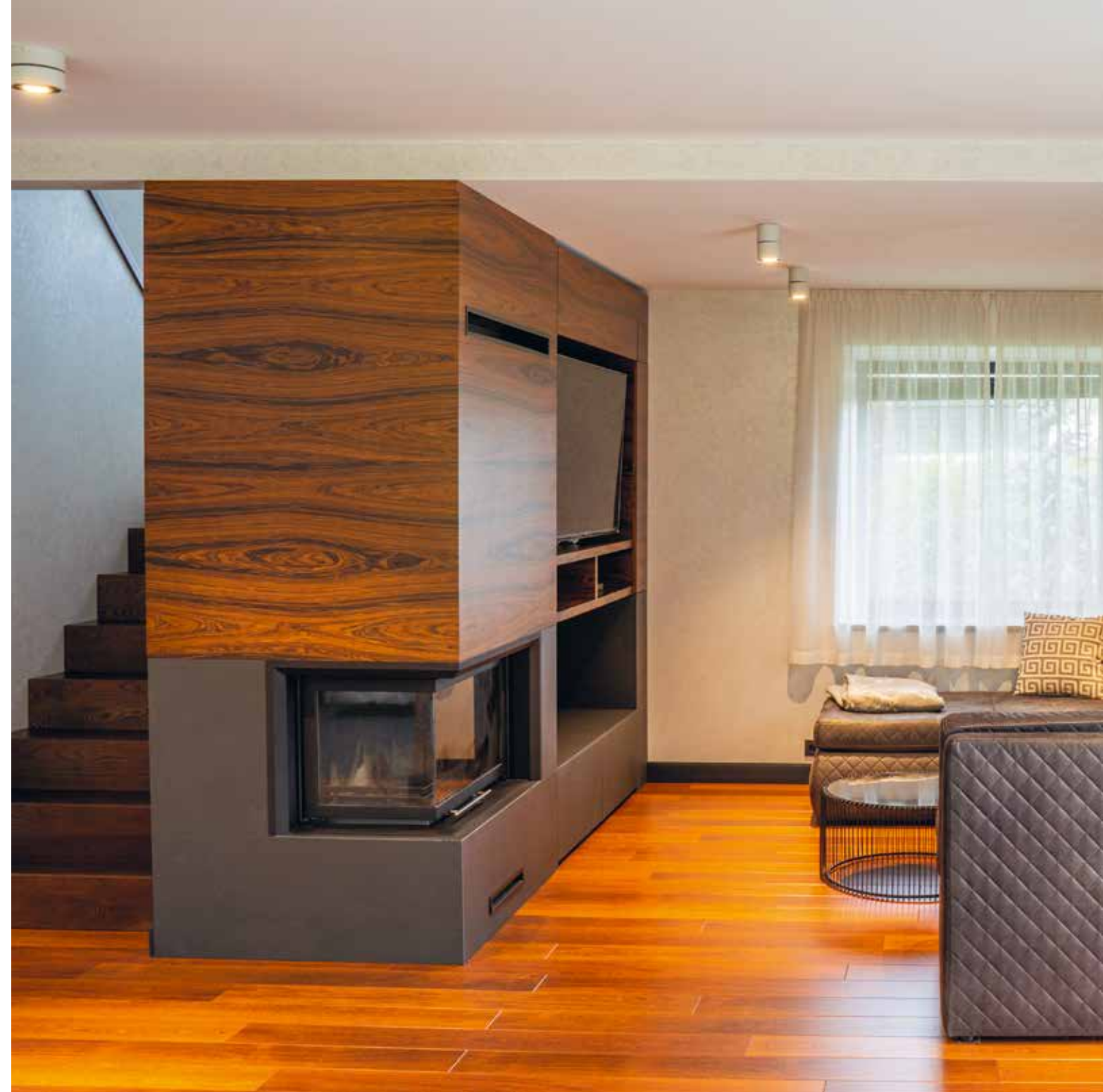
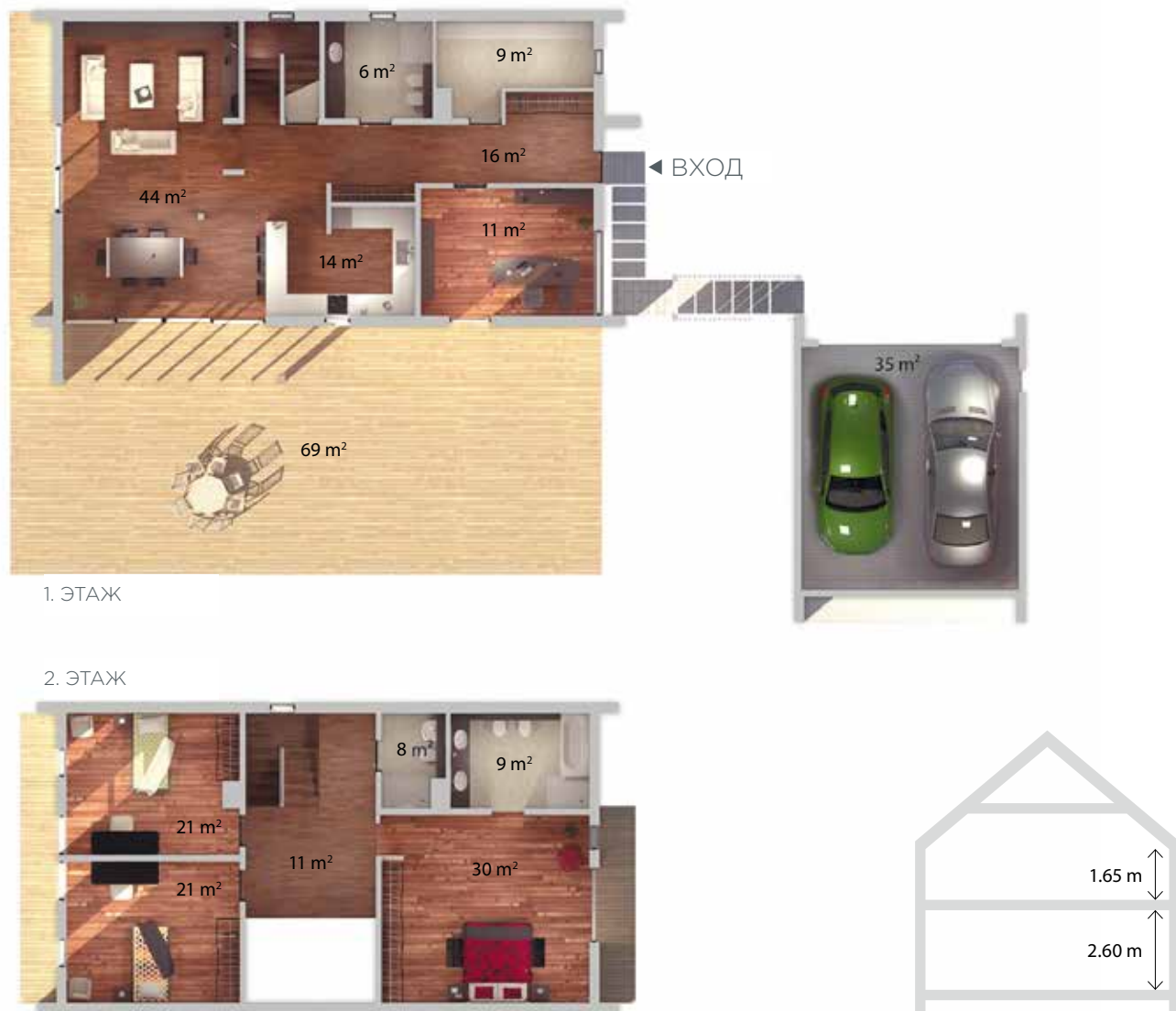
Общая площадь 212 м²
Жилая площадь 138 м²



ДВУХЭТАЖНЫЙ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ

ДОМ 304

Общая площадь 304 м²
Жилая площадь 200 м²

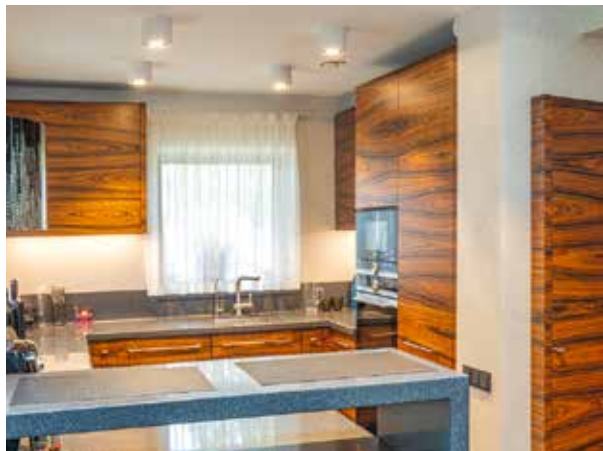


ИНТЕРЬЕРЫ

Уже на начальном этапе строительства, вы можете выбрать наиболее подходящий для вас вариант отделки: один из четырех вариантов под ключ.

Ваше новое жилье будет полностью готово для переезда. На полу в доме уже будет паркет и смонтированы внутренние межкомнатные двери.

В ванных комнатах будет установлена высококачественная сантехника.



Если вы желаете особый подход к оформлению интерьера вашего дома, то рекомендованные дизайнеры помогут вам разработать индивидуальный дизайн-проект, создать исключительный стиль, учитывая все ваши предпочтения.



СТЕНЫ | ПОКРЫТИЕ ПОЛА | ДВЕРИ

- Напольное покрытие – паркет
- Стены и потолки покрашены краской высокого качества
- Смонтированы деревянные межкомнатные двери, облицованные шпоном дуба
- Установлены выключатели и розетки

PREMIUM 1



PREMIUM 2



PREMIUM 3



PREMIUM 4



ОТДЕЛКА ВАННЫХ КОМНАТ

- Стены и пол отделаны керамогранитной плиткой
- Установлена сантехника



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

Для большего комфорта, вы можете усовершенствовать свой дом и выбрать дополнительные комплекты опций, отвечающие вашим потребностям. К примеру, комплект «Энергоэффективность» включает в себя дополнительные опции энергосбережения, а комплект «Комфорт» содержит целый ряд дополнений, которые существенно повышают уровень удобства вашей жизни.

Выбирая, комплект «Мой сад» вы получаете профессиональный подход к благоустройству вашего садового участка: ландшафтный дизайн, безупречно ухоженную территорию вокруг дома и прекрасный вид из окна.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ:

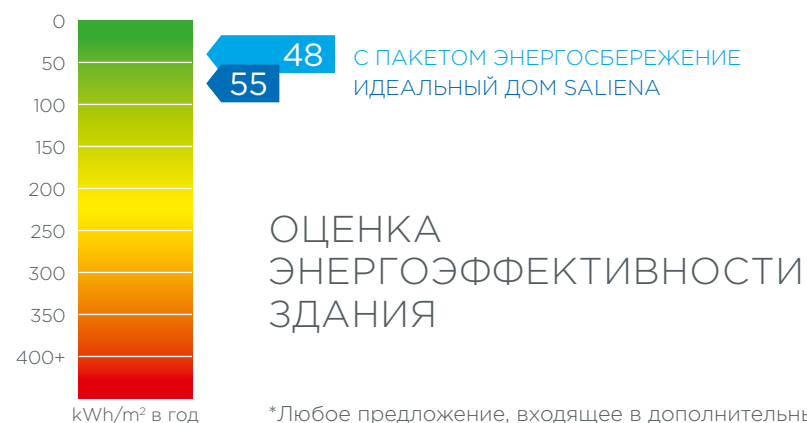
- Дополнительная теплоизоляция наружных стен; ($U=0,16 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$)
- На 47% повышенная тепловая инерция наружных стен
- Механическая вентиляционная система, обеспечивающая постоянную циркуляцию воздуха с рекуперацией тепловой энергии до 90%
- Оконные конструкции с повышенным теплосбережением, звукоизоляцией и противозломной защитой. Система профилей Rehau GENEО: коэффициент удержания тепла $k=0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{k})$, степень звукоизоляции – 5 ($R_{wp}=47 \text{ db}$), класс противозломной защиты – 5

КОМФОРТ:

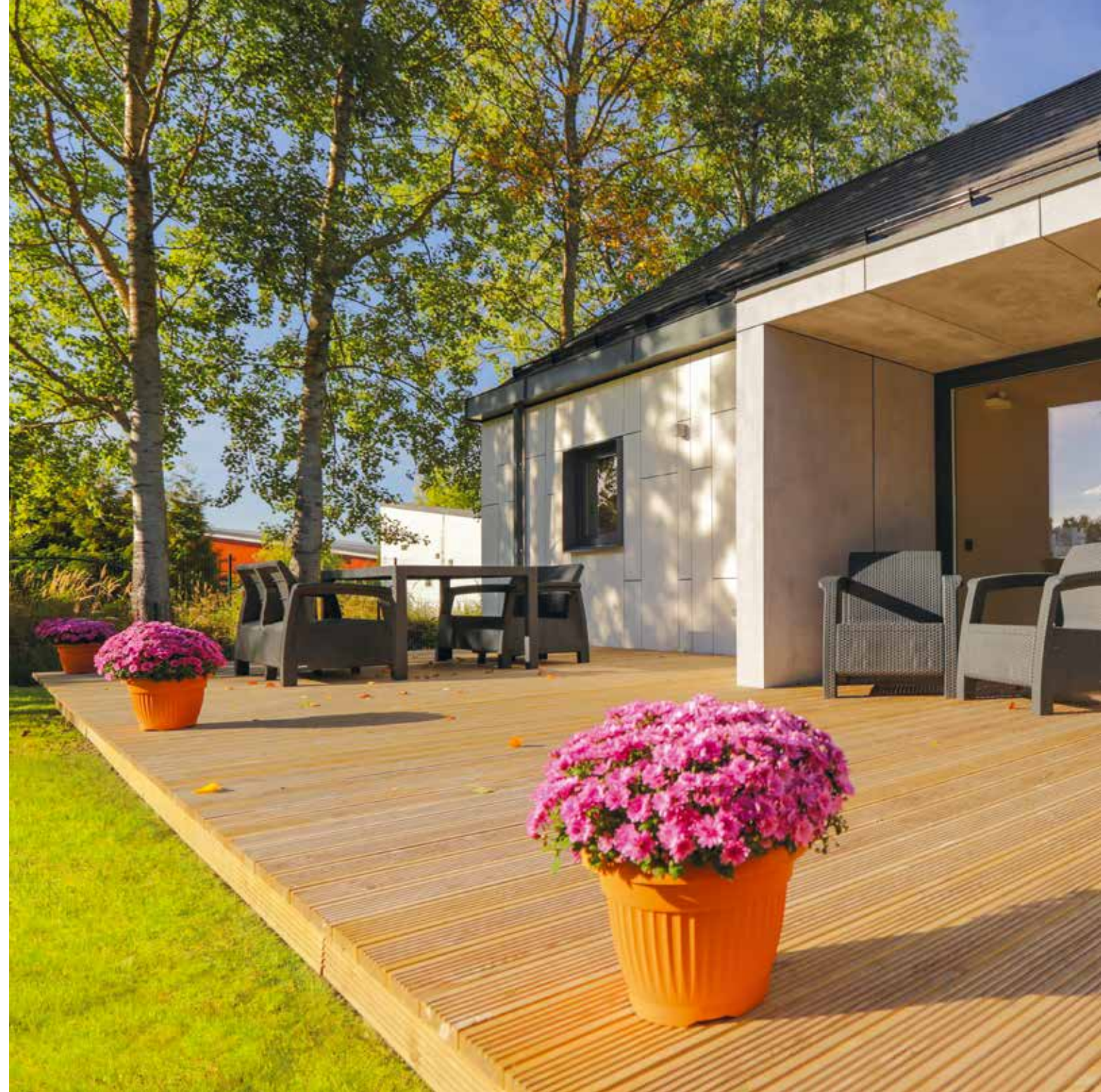
- Система отопления через обогреваемые полы во всем доме
- Система кондиционирования воздуха (центральный внешний блок и 4 внутренних блока сплит системы)
- Электроподогрев наружных водостоков
- Автоматика дверей гаража

МОЙ САД:

- Ландшафтный дизайн с насаждениями (деревья и кусты):
 - Две локальные ландшафтные композиции (всего около 40 m^2) с различными сортами кустов: цветущими, лиственными, хвойными и многолетними (всего около 90 единиц насаждений – в зависимости от земельного участка и формы проектируемого сада)
 - Спроектированная ландшафтными дизайнерами живая изгородь из лиственных деревьев вдоль границы земельного участка (высота 0,8 м, количество в зависимости от земельного участка – около 100 единиц насаждений)
 - Спроектированные ландшафтными дизайнерами разнообразные декоративные лиственные деревья – 7 штук, высота 2–3 м
- Профессиональная система автоматического полива сада (производство Rain Bird) с подключением к отдельной, предназначенной только для полива, глубоководной скважине



*Любое предложение, входящее в дополнительные пакеты, можно приобрести отдельно.



ПАРКИ И САДЫ

Проект ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ расположен на расстоянии пешей доступности от красивых садов и парков в Saliena.

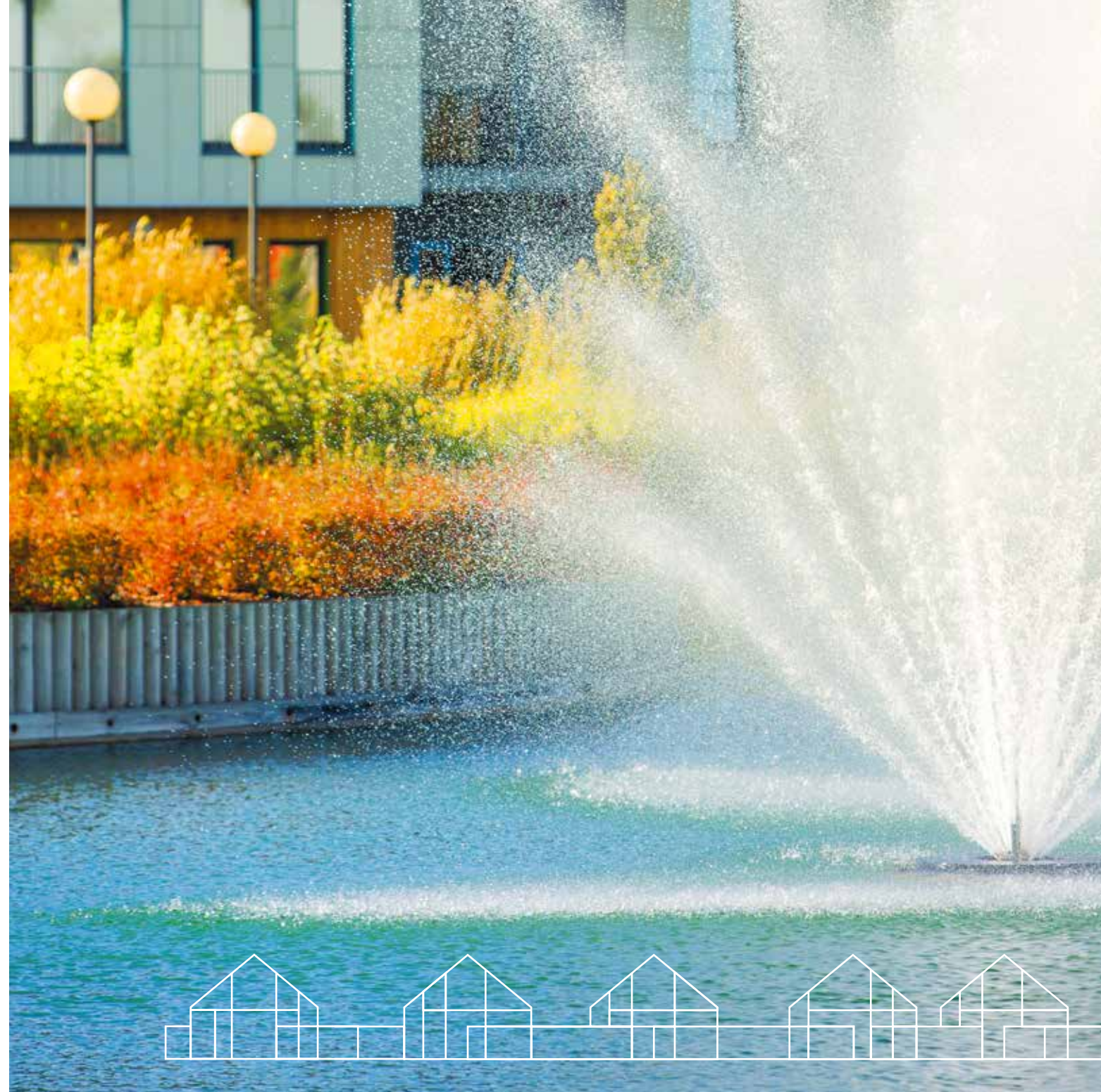
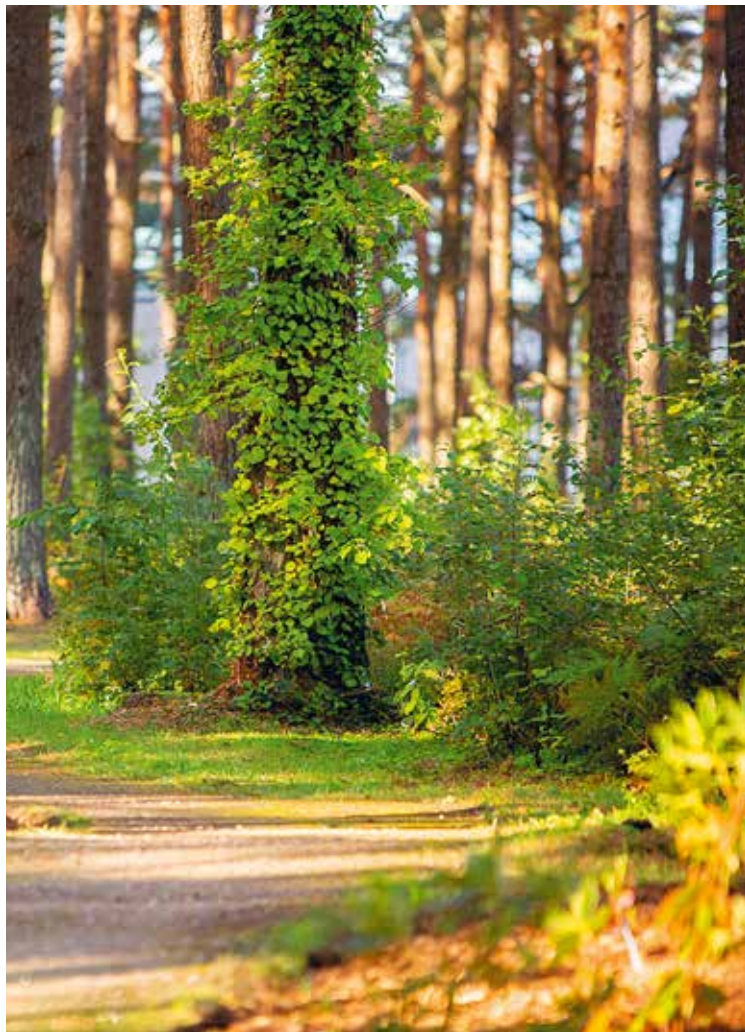
В Saliena расположены три полностью благоустроенных парка площадью 14 гектаров с детскими площадками, фонтаном, прудами, спортивным оборудованием для взрослых и детей, территорией для барбекю, пикников и Лесопарком.



В ухоженном Садовом парке обустроена детская площадка, имеются тропинки для прогулок и пруд с фонтаном.

В ВВQ парке созданы места для гриля и пикников идеально подходящих для полноценного отдыха всей семьей или с друзьями. Отличительная особенность ВВQ парка – многообразие видов деревьев с извилистыми тропинками, скамейками и прудами с водными каскадами.

Лесопарк Saliena гармонично сочетает в себе благоустроенную парковую зону с тропинками для размеренных прогулок и бодрящих пробежек на свежем воздухе.



ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

Saliena предоставляет своим резидентам возможность жить лучше, стремясь стать лучшим местом для жизни в Латвии. Для этого мы предлагаем послепродажное обслуживание, а также систематически организуем мероприятия, где можно насладиться приятным общением с соседями.

Saliena предлагает:

- Обслуживание территории: уход и необходимый ремонт на территориях общего пользования, включая частные парки, другие зеленые территории, детские площадки, тропинки, дороги, стоянки, уличное освещение и т. д.
- Праздничные мероприятия для жителей: ежегодный Летний фестиваль, сельский рынок, Хэллоуин, Рождество и т. д.
- Мобильное приложение для сообщений и последующей информации на темы, важные для жителей Saliena.
- Управление недвижимостью: обслуживание, аренда, организация коммунальных платежей, услуги садовника и т. д. Подобные услуги очень удобны для резидентов, живущих за границей, и зарубежных арендаторов.



НАШИ КООРДИНАТЫ

+371 67 600 888
sales@saliena.eu

Офис Saliena:
Rūpnieku iela 8, Piņķi
Babītes novads, LV-2107, Latvija

saliena.eu



ABETTER
WAYOFLIFE

saliena.eu

