

IDEĀLĀS MĀJAS



CE



saliena

SALIENA – A BETTER WAY OF LIFE

Projekts IDEĀLĀS MĀJAS ir prestižs, ērts mājoklis, izgatavots no augstas kvalitātes materiāliem, izmantojot vismodernākās tehnoloģijas.



Jauno privātmāju būvniecība norit sadarbojoties ar klientu, un jau pēc 9 mēnešiem savu īpašnieku sagaida grezna privātmāja ar dārzu un atpūtas laukumiņu, kas ļauj baudīt maksimālu komfortu un privātumu. Izvēloties iegādāties vienu no trim IDEĀLO MĀJU tipiem, kas paredz atšķirīgus stāvu, guļamistabu, vannasistabu skaitu līdz ar to arī mājas platību, Jums ir iespēja savu ģimenes ligzdu vīt vietā ar lieliskām priekšrocībām:

- Visas IDEĀLĀS MĀJAS orientētas atbilstoši debespusēm, dārzs un dzīvojamā istaba vienmēr maksimāli tiks iekārtota saulainajā dienvidu pusē.

- Pateicoties pārdomātajam māju izkārtojuma un zaļajām zonām, IDEĀLAJĀS MĀJĀS ir ievērots iedzīvotāju privātums no kaimiņu acīm.

- Mājas dzīvojamās istabas izeja uz terasi ir paredzēta ar slīdošajām stikla durvīm un skatu uz dārzu, kas atverot durvis siltā vasaras dienā rada sajūtu, ka istaba saplūst ar dārzu.

- Visām IDEĀLĀM MĀJĀM ir rūpīgs telpu plānojums un katra no tām ir energoefektīva. Mājām ir paredzēts dakstiņu jumts. Māju un garāžu, kas paredzēta divām automašīnām, savieno nojume.

Saliena ir dzīves telpa, kurā apvienots plašums, daba, klusums un drošība.



DZĪVOJAMĀ ZONA



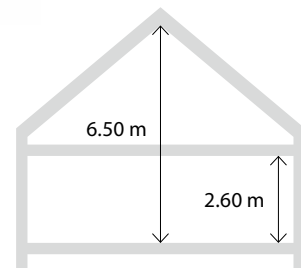
ABETTER WAYOFLIFE

VIENSTĀVU IDEĀLĀ MĀJA

MĀJA 178

Kopējā platība 178 m²

Dzīvojamā platība 94 m²



PUSOTRA STĀVU IDEĀLĀ MĀJA

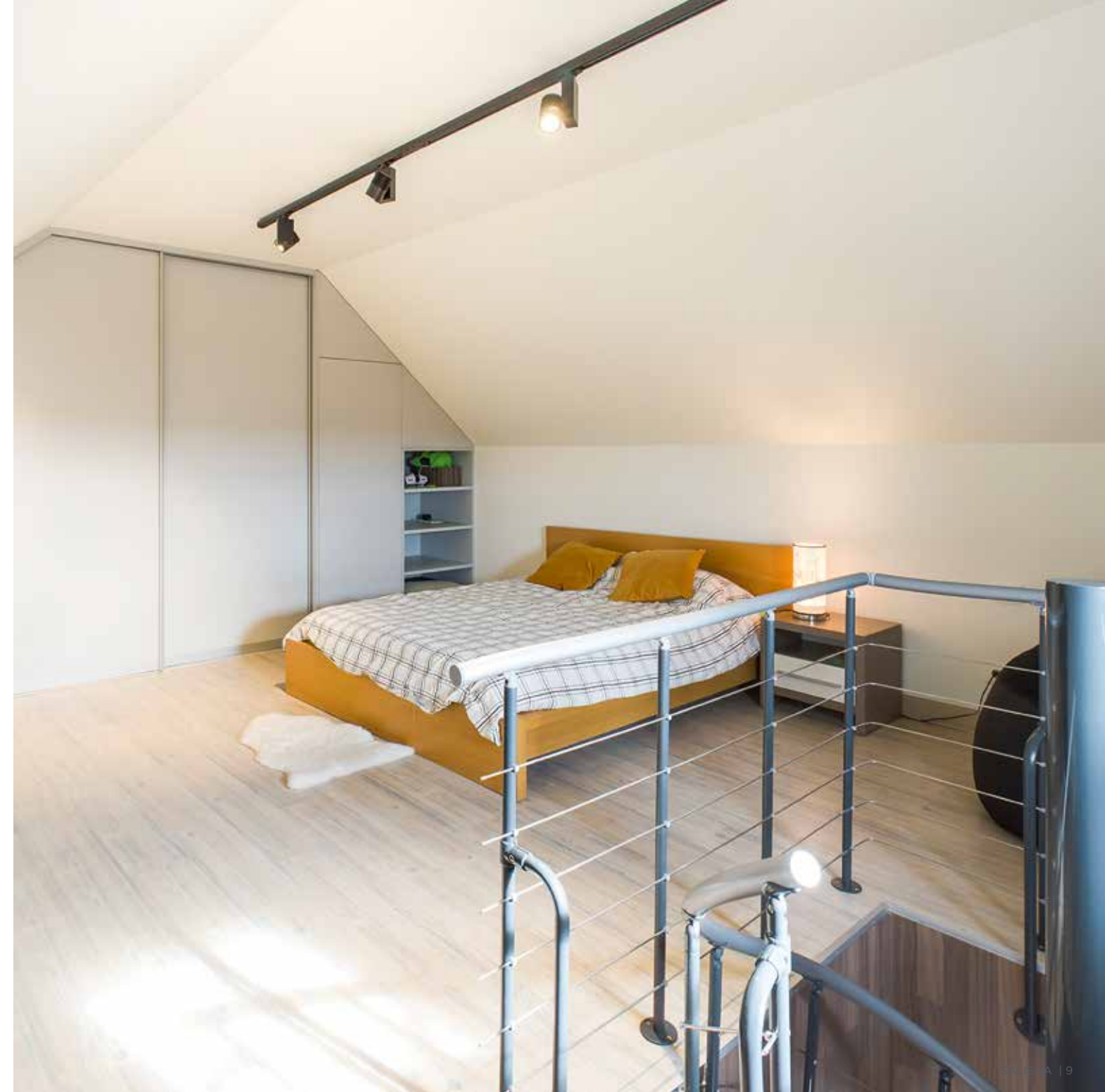
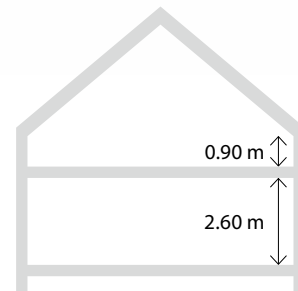
MĀJA 204

Kopējā platība 204 m²
Dzīvojamā platība 122 m²

1. STĀVS



2. STĀVS



DIVSTĀVU IDEĀLĀ MĀJA

MĀJA 212

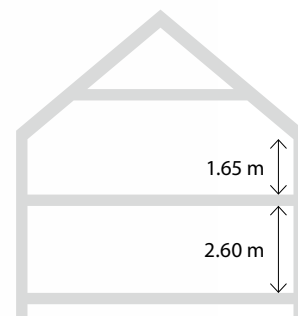
Kopējā platība 212 m²

Dzīvojamā platība 138 m²



1. STĀVS

2. STĀVS



DIVSTĀVU IDEĀLĀ MĀJA

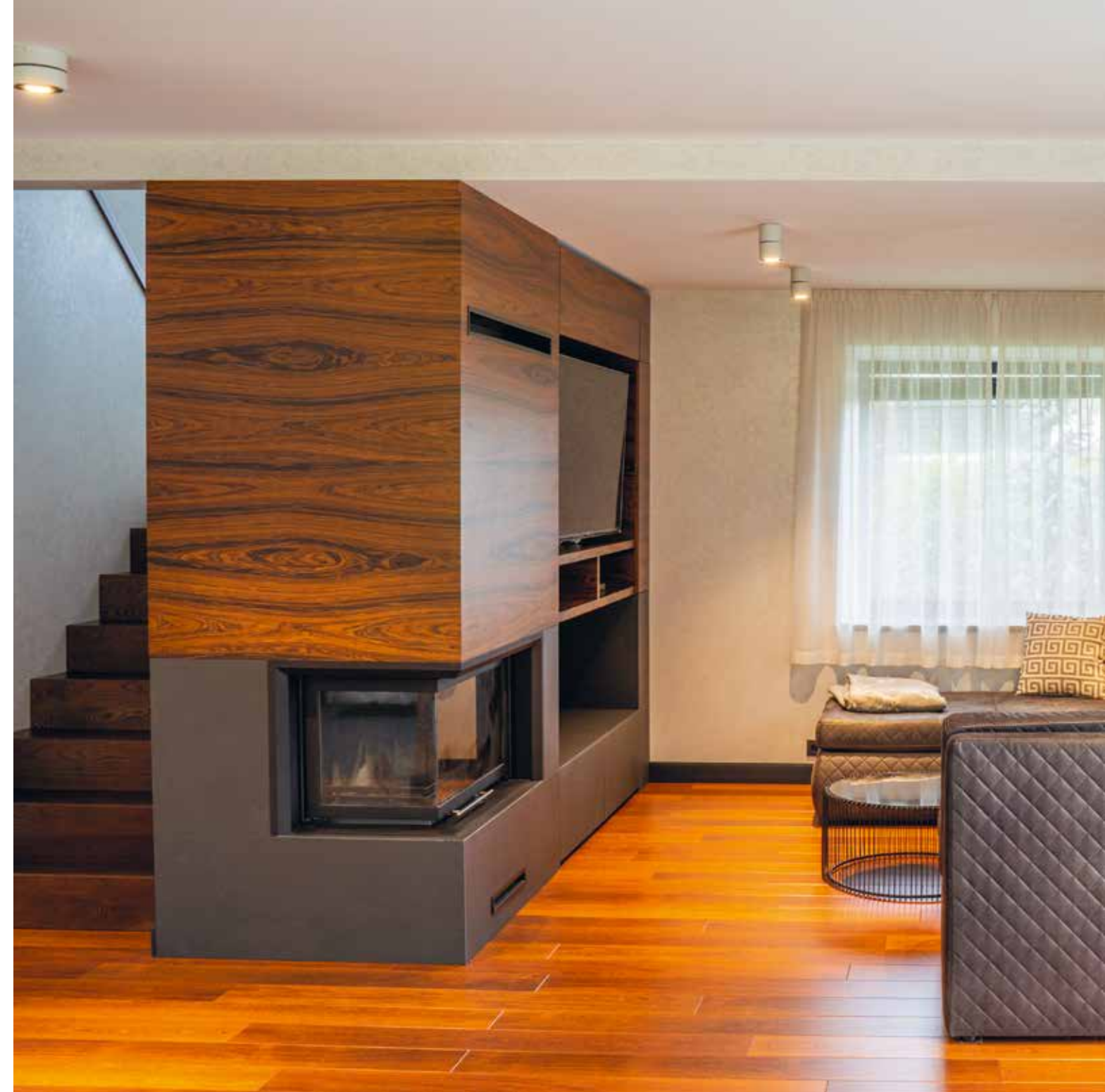
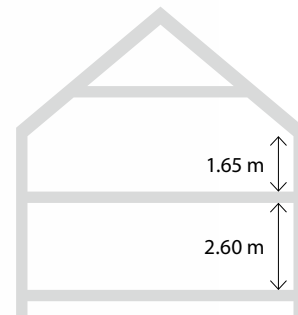
MĀJA 304

Kopējā platība 304 m²
Dzīvojamā platība 200 m²



1. STĀVS

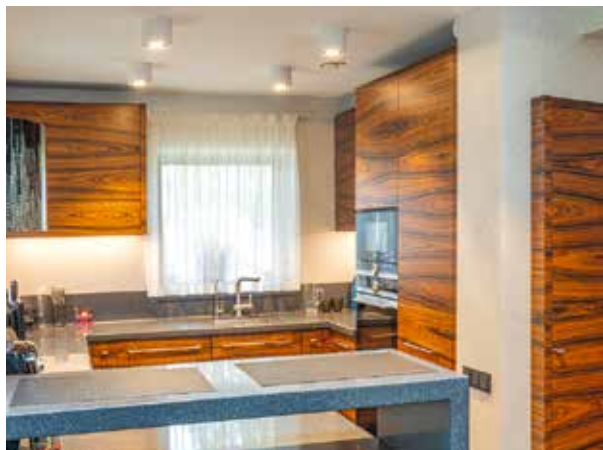
2. STĀVS



INTERJERS

Mūsdienīgi un rūpīgi pārdomāti savrupmājas interjera risinājumi ir katras IDEĀLĀS MĀJAS celtniecības procesa būtiska sastāvdaļa.

Savrupmājas celtniecības procesu uzsākot, Jūs varat izvēlēties mājas iekštelpu Premium apdari. Jūs varēsiet izvēlēties savai gaumei atbilstošāko grīdas parketu, sienu, durvju krāsu, kā arī vannas istabas flīžu dizainu. Premium apdare ietver arī uzstādītu augstas klases santehniku.



Ņemot vērā jaunā mājas īpašnieka prasības un vēlmes attiecībā uz topošās sapņu mājas interjeru, mūsu komandas profesionālie dizaineri palīdzēs izstrādāt individuālu interjera dizaina projektu, nodrošinot arī gala apdares izpildi.



SIENAS | GRĪDA | DURVIS

- Grīda – lamināts vai parkets
- Sienas un griesti – krāsoti
- Uzstādītas iekšējās koka durvis ar ozolkoka finierējumu
- Uzstādītas rozetes un slēdži

PREMIUM 1



PREMIUM 2



PREMIUM 3



PREMIUM 4



VANNASISTABA

- Sienas un grīdas flīzētas
- Uzstādīta santehnika



PAPILDKOMPLEKTĀCIJAS

Lai iegūtu lielāku komfortu, jūs varat uzlabot savu māju un izvēlēties kādu no papildkomplektācijām atbilstoši jūsu vajadzībām. Piemēram, "Energotaupība" komplektā ietilpst papildu enerģijas taupīšanas iespējas, taču "Komforts" komplektā ir iekļauti vairāki papildinājumi, kas ievērojami paaugstinās jūsu dzīves ērtības līmeni, vai arī komplekts "Mans dārzs" nodrošinās ainavu arhitekta plānotu dārza apzaļumošanu un labiekārtošanu.

ENERGOTAUPĪBA:

- Papildus ārsienu siltumizolācija ($U=0.16 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Par 47% paaugstināts ārsienu siltuma inertums
- Pastāvīgu gaisa apmaiņu nodrošina mehāniska ventilācijas sistēma ar siltuma enerģijas rekuperāciju līdz pat 90%
- Paaugstinātas siltumnoturības, skaņas izolācijas un pretielaušanās logu konstrukcijas; profila sistēma Rehau GENE0 (siltuma aiztures koeficients $k 0,8 \text{ W/(m}^2\text{k)}$, skaņu izolācijas pakāpe 5. ($R_{wp}=47 \text{ db}$), pretielaušanās pakāpe 5

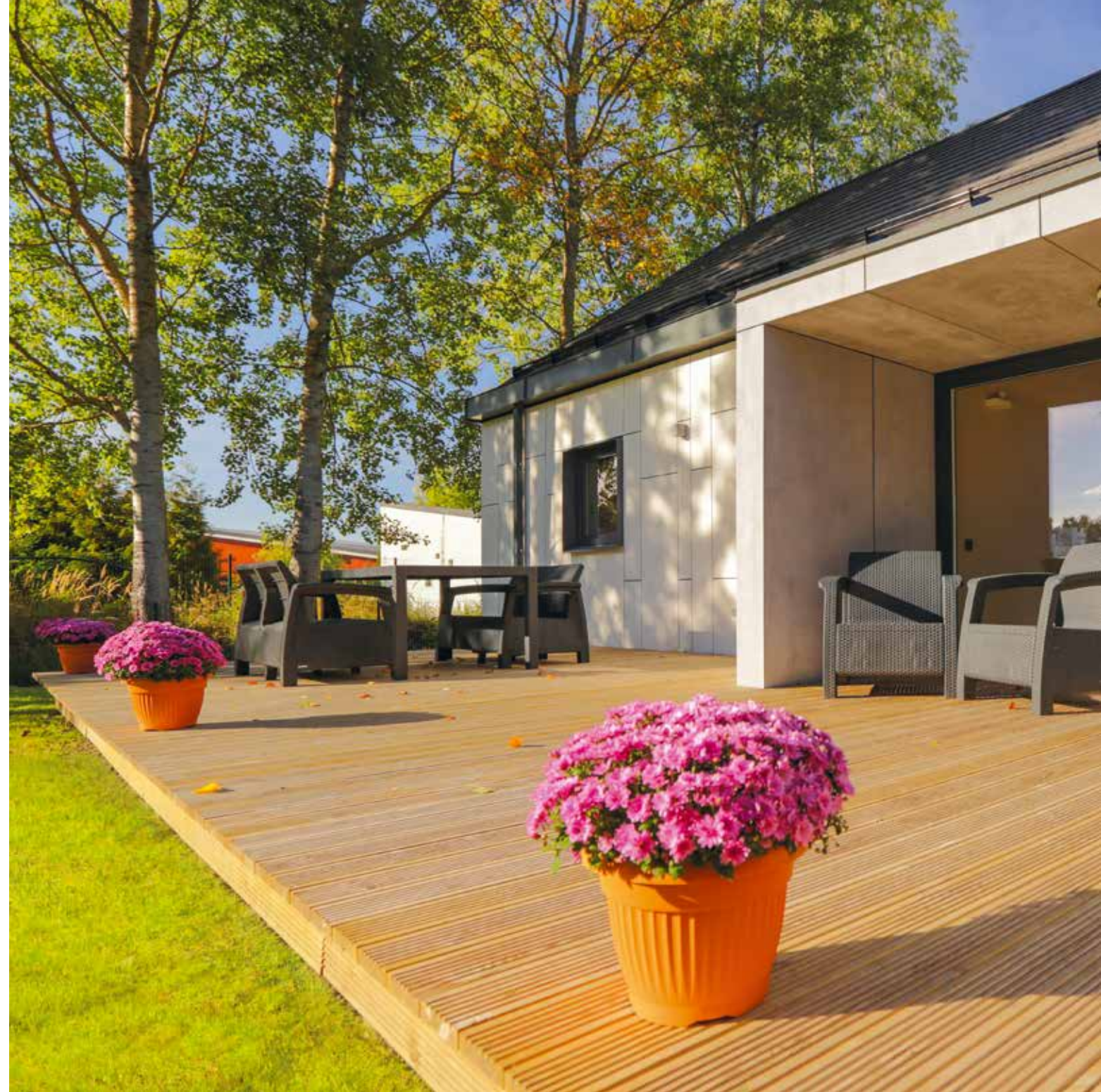
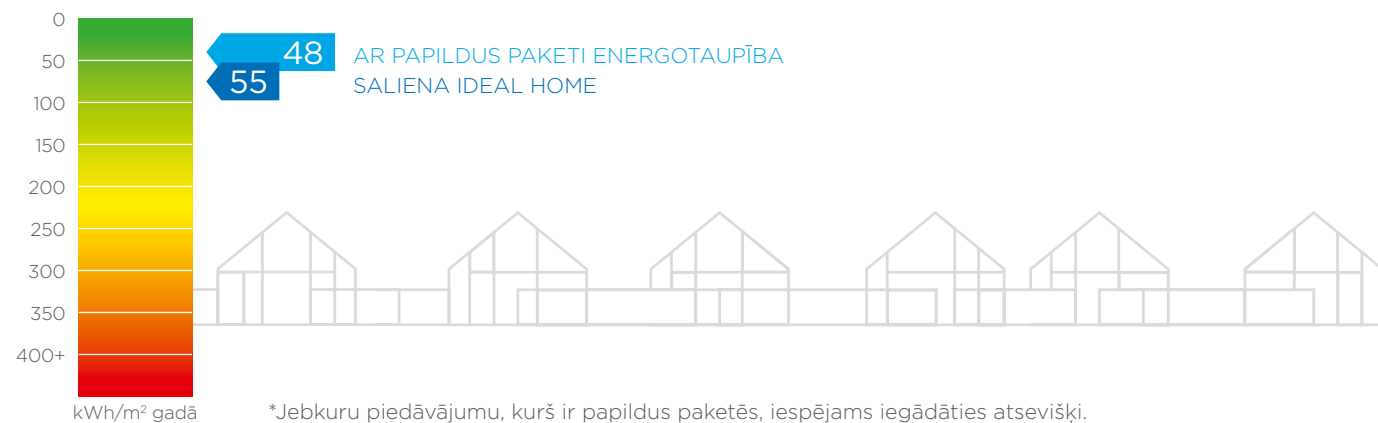
KOMFORTS:

- Grīdas apkures sistēma visā ēkā
- Gaisa kondicionēšanas sistēma (centrālais āra bloks un 4 iekšējie split sistēmas bloki)
- Lietus ūdens noteksisstēmas elektriskā apsilde
- Automātika garāžas vārtiem

MANS DĀRZS:

- Ainavas arhitektūra ar apstādījumiem (koki un krūmi):
 - divi ainaviski lokālapstādījumi (kopā ap 40 m^2) ar ziedkrūmiem, lapu, skuju krūmiem un ziemcietēm (kopā ap 90 stādi – atkarībā no zemesgabala un projektētās dārziņa formas)
 - ainavu arhitektu projektēts lapu koku dzīvžogs gar zemesgabala robežām ($h=0,8 \text{ m}$; ap 100 gab. atkarībā no zemesgabala)
 - ainavu arhitektu projektēti daudzveidīgi dekoratīvi lapu koki – 7 gab $h=2-3 \text{ m}$
- Dārza profesionālā automātiskā laistīšanas sistēma (ražotājs: Rain Bird) ar atsevišķu, tikai laistīšanai paredzētu, ūdens dziļurbuma pieslēgumu

Ēkas energoefektivitātes novērtējums



DĀRZI UN PARKI

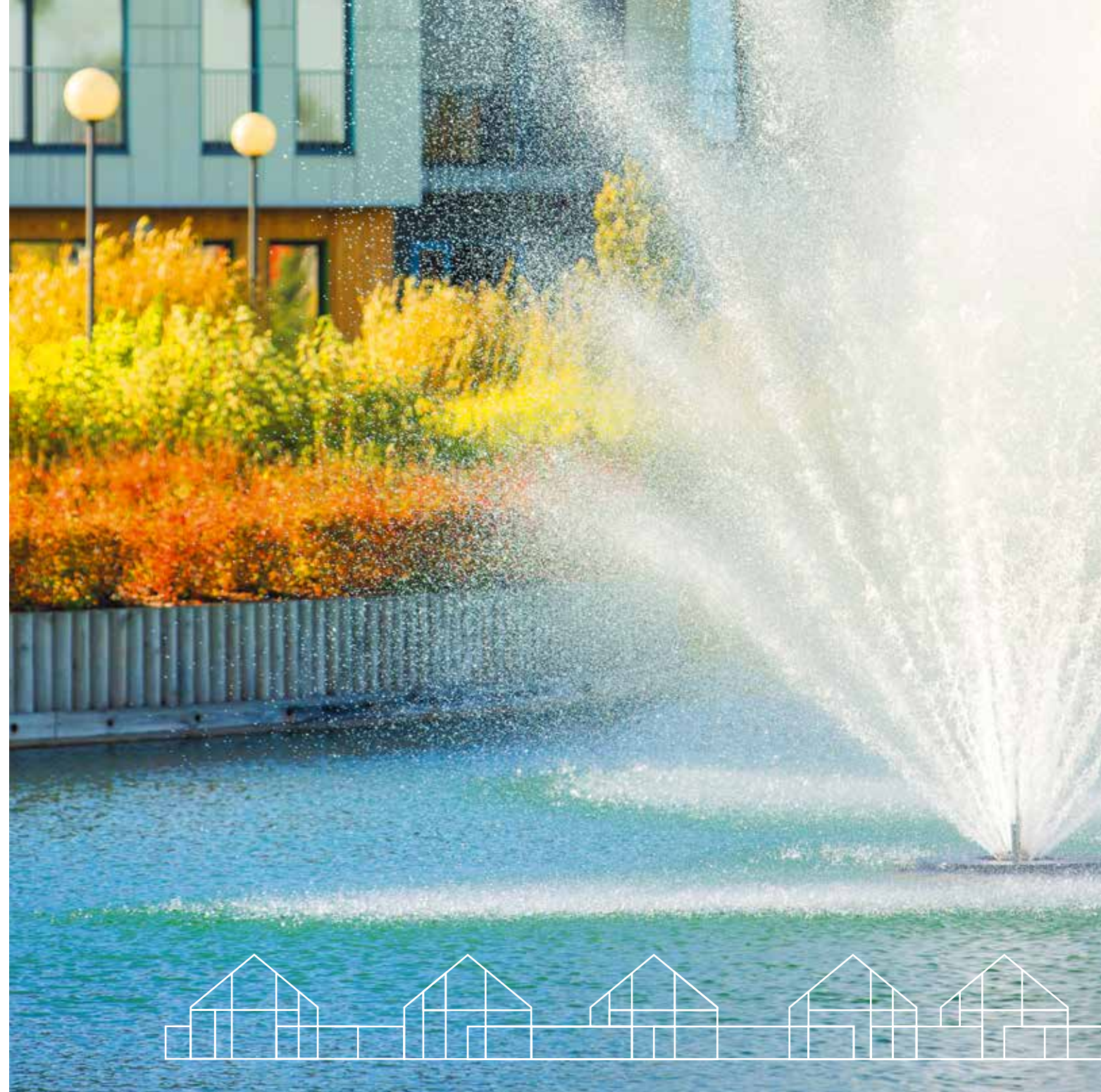
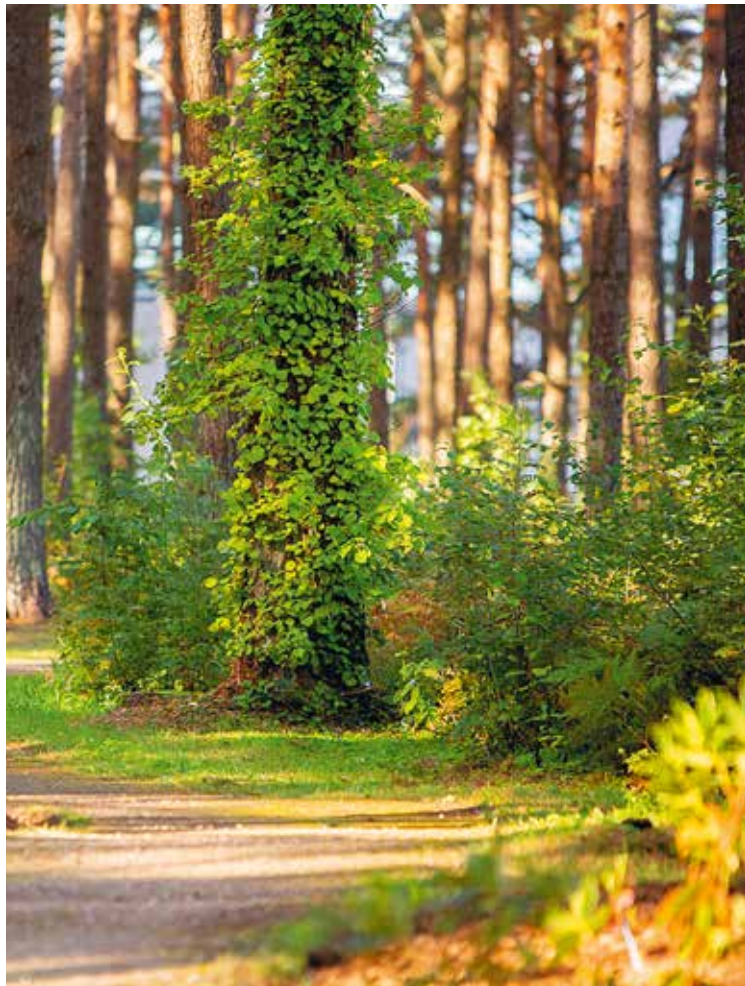
Jaunākais projekts IDEĀLĀS MĀJAS atrodas vien pastaigas attālumā no skaistajiem Salienas dārziem un parkiem.

Iedzīvotāju atpūtai Salienā izveidoti trīs pilnībā labiekārtoti atpūtas parki 14 ha platībā ar bērnu rotaļlaukumiem, strūklaku un dīķiem, dažādu sporta aprīkojumu pieaugušajiem un bērniem, barbekjū piknika teritoriju un Mežaparku.



Rūpīgi iekoptajā Dārza parkā iekārtots bērnu rotaļu laukums, plašas pastaigu takas un dīķis ar strūklaku, savukārt, BBQ parks piemērots nesteidzīgai atpūtai ar draugiem un ģimeni – tajā ierīkota īpaša ugunsкура vieta grilēšanai brīvā dabā. BBQ parku veido dažādu šķirņu koku stādījumi, celiņi, soliņi un skaists, neliels dīķis ar kaskādi.

Salienas Mežaparkā apvienots dabisks mežs un labiekārtots parks. Šeit ierīkoti celiņi mierīgām pastaigām vai sportiskām aktivitātēm.



LABĀKS DZĪVESVEIDS

Saliena sniedz saviem iedzīvotājiem iespēju dzīvot labāk. Mēs piedāvājam pēcpārdošanas apkalpošanu, pastāvīgi attīstām infrastruktūru, kā arī sistemātiski organizējam pasākumus, kuros var lieliski komunicēt ar kaimiņiem.

Salienas piedāvāto pakalpojumu klāsts:

- Teritorijas apkope, kurā ietilpst visu privāto parku, zaļo zonu, rotaļlaukumu, privāto ceļu, ceļu apmaļu, gājēju celiņu un laternu apkopes darbi.
- Salienas teritorijas diennakts videonovērošana kā arī iebrauktuvju barjeras teritorijā nakts laikā.
- Īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi, kuros ietilpst izīrēšanas pakalpojumi, komunālo maksājumu veikšana, dārznieka un citi pakalpojumi. Īpaši noderīgi tie ir cilvēkiem, kas bieži ceļo, kā arī nerezidentiem.
- Dažādu iedzīvotājus saliedējošu pasākumu organizēšana un vadīšana visa gada laikā. Piemēram, ikgadējā vasaras festivāla, zemnieku tirdziņa, Helovīna un citu pasākumu organizēšana.
- Mobilā aplikācija, kas ļauj ziņot un sekot līdzi iesniegtajiem ziņojumiem, par jebkāda veida traucējumiem Salienas projektā.



SAZINIETIES AR MUMS

+371 67 600 888
sales@saliena.eu

Salienas birojs:
Rūpnieku iela 8, Piņķi
Babītes novads, LV-2107
Latvija

saliena.eu



ABETTER
WAYOFLIFE

saliena.eu

